



OBEC BĚRUNICE

Hlavní 176, 289 08 Běrunice

Zveřejnění doprovodné informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obec Běrunice obdržela dne 3.3.2023 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon“). Žadatelem je pan xxxxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxx 503 62 Lužec nad Cidlinou

Předmětem žádosti je poskytnutí následující informace:

Sdělení stanoviska obecního zastupitelstva včetně odůvodnění s ohledem na výsledné stanovisko k žádosti o projednání podnětu týkajícího se odprodeje pozemku p.č.poz.38/5 v k.ú. Vlkov nad Lesy.

Obec Běrunice jako povinný subjekt shledal, že shora uvedená žádost o informace obsahuje všechny náležitosti Zákona, a poskytl požadované informace:

Dne 6.3.2023 projednalo zastupitelstvo obce Běrunice Vaši žádost o projednání podnětu týkajícího se zařazení nové podmínky pro zájemce na odkoupení pozemku p.č. 38/5 v k.ú. Vlkov nad Lesy. Sdělují Vám, že zastupitelé Vaši další navrhovanou podmínku tj. zájemcem nevlastnění žádných movitých věcí vhodných pro trvalé bydlení na svém hlasování neschválili. Je nutno si uvědomit, že Obecní úřad při sestavování podmínek prodeje výše uvedeného pozemku vycházel jednak z projednaného Územního plánu a jednak ze Strategického plánu rozvoje obce Běrunice na rok 2019-2030, kde pod Strategickým cílem č.2 je „přípravit plochy k bydlení a zajistit optimální nabídku služeb“. Přičemž sociální vize si klade za úkol zvýšit počet obyvatel obce a Sociální pilíř předpokládá vytvořit další vhodné podmínky pro výstavbu nových rodinných domů se zavedením sítí a vybudováním nových komunikací pro nové rodinné domy.

Obec ukončila první etapu přípravy a realizace ploch k bydlení v Běrunicích v průběhu let 2018 – 2022. V současné době vzhledem k postupné výstavbě souběhu vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení nemá obec prostředky na další přípravu ploch na bydlení, i když se snaží postupně vykupovat další pozemky v k.ú. Běrunice.

Pozemek, který je předmětem odprodeje je zahrnutý v Územním plánu k zastavení pro objekty bydlení. Jedná se o jediný pozemek z celkového počtu 8, které mají být vykoupeny, zasítovány a připraveny jako plochy k výstavbě bydlení. Naplnění této vize se však z výše uvedených důvodů předpokládá v následujících 10-20 let. Z důvodů zájmu o odkoupení tohoto pozemku jsme tedy učinili výjimku, abychom neblokovali zájemce o výstavbu. Podmínky prodeje byly stanoveny v souladu s výše uvedenými cíli Strategického rozvoje obce a rovněž tak cena za m², taktéž s přihlédnutím k tomu, že pozemek není zasítovány a má právní závadu a při přihlášení více zájemců, lze dosáhnout i vyšší ceny. Výše ceny byla konzultována s bývalým vedoucím stavebního úřadu v Městci Králové, dnes znalcem v oboru stavebnictví. Zastupitelům je znám Zákon č. 128/2000 Sb. a zvláště §§38 a 39!

Není možné v průběhu inzerce prodeje majetku obce a po zveřejnění záměru obce nakládat s nemovitým majetkem měnit předem stanovená pravidla. V tomto případě bychom museli zrušit nabídku a stanovit jiná pravidla případně i jinou cenu. Rovněž si nelze představit předložení dokladu o nevlastnění nemovitostí předložením výpisu z katastru nemovitostí. Na závěr nechci předjímat skutečnost, že podnět podává osoba blízká /nikoliv v právním smyslu/ s osobou, která má zájem o odkoupení výše uvedeného pozemku a tím se snaží ovlivnit nabytí nemovitosti pro konečného kupce.

Žadatelé byly požadované informace dne 14.3.2023 zaslány emailem.

Iva Schmidová-starostka

Vyvěšeno:14.3.2023

Bude sejmuto:30.3.2023