



OBEC BĚRUNICE

Hlavní 176, 289 08 Běrunice

Zveřejnění doprovodné informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obec Běrunice obdržela dne 21.3.2023 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon“). Žadatelem je pan xxxxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxx 503 62 Lužec nad Cidlinou

Předmětem žádosti je poskytnutí následující informace:

Zda dochází ke změně již stanovených podmínek prodeje, či z jakého důvodu je záměr na prodej pozemku opětovně zveřejňován, když již na obecní vývěsní desce uveřejněný byl od 13.9.2022 do 29.9.2022. Dotýká se toto opětovné uveřejnění záměru zájemců o koupi předmětné nemovitosti, kteří již projevili oficiálně zájem na základě výzvy Obce Běrunice dle písemné výzvy pod č.j.128/23/OU ze dne 2.2.2023? Byly v rámci ZO usneseny nové pozměňovací podmínky k prodeji nemovité věci, či byly zohledněny jakékoliv nové skutečnosti, které by doposud stanovené podmínky jakkoliv ovlivnily?

Obec Běrunice jako povinný subjekt shledal, že shora uvedená žádost o informace obsahuje všechny náležitosti Zákona, a poskytl požadované informace:

Obec Běrunice opětovně zveřejnila záměr prodeje, protože doba mezi sejmutím a rozhodnutím by neměla být s ohledem na konkrétní povahu zamýšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá. Současně je třeba, aby po celou tuto dobu byla dovoditelná trvající vůle obce uskutečnit příslušnou majetkovou dispozici. Akceptovatelná doba mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím proto musí být posuzována především z hlediska předmětu konkrétní zamýšlené dispozice (charakter nemovitosti, právní složitost, význam dispozice pro obec, optimalizace „výnosu“ pro obec, jednání se zájemci, kteří podali nabídku apod.). Přitom nelze zapomínat ani na obecnou zákonnou tříměsíční frekvenci zasedání zastupitelstva obce (§ 92 odst. 1 zákona o obcích). Protože zpravidla ani není možné rozhodnout na zasedání, které bezprostředně časově navazuje na sejmutí záměru, obecně lze považovat za bez dalšího přijatelnou dobu mezi sejmutím záměru (o dispozici v pravomoci zastupitelstva obce) z úřední desky a rozhodnutím o právním jednání šest měsíců. Nad tuto hranici bude obec muset prokazovat, že její úmysl k uskutečnění majetkové dispozice trval (např. ponecháním záměru alespoň na elektronické úřední desce nebo opětovné zveřejnění záměru obce.)

Žadatelé byly požadované informace dne 21.3.2023 zaslány DS

Iva Schmidová-starostka

Vyvěšeno:21.3.2023

Bude sejmuto:6.4.2023