

# Obec Běrunice

Č.j.1/2017

V Běruniccích dne 25.5.2017

## Změna č. 1 , kterou se mění Územní plán Běrunice

Zastupitelstvo obce Běrunice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon “), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

### ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚRUNICE,

kterou se mění Územní plán Běrunice takto:

#### **I. Textová část**

##### **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na str. 1 se mění takto text:

Zastavěné území je vymezeno k 4.4.2009 31.12.2014. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 návrhu ÚP Běrunice (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

##### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

**v kapitole c. 2) Vymezení ploch přestavby na straně 2 se ruší text:**

Označení plochy: \_\_\_\_\_ P2

Sídlo \_\_\_\_\_ Běrunice

Funkční využití: \_\_\_\_\_ plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)

Hlavní využití: \_\_\_\_\_ pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na sport a rekreaci, stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a

~~obchodního charakteru) a nerušící výroby~~

Členění plochy pro hlavní využití:

~~\_\_\_\_\_ (pro obytné stavby) max. 10 stavebních parcel~~

~~\_\_\_\_\_ (pro obytné stavby) min. velikost parcely 800 m<sup>2</sup>~~

~~Max. zastavěná plocha/parcela: \_\_\_\_\_ (pro obytné stavby) 250 m<sup>2</sup>~~

~~Prostorové uspořádání: \_\_\_\_\_ max. 2 nadzemní podlaží \_\_\_\_\_~~

**Nahrazuje se textem:**

Označení plochy: P2

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na sport a rekreaci), stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru) a nerušící výroby

Členění plochy pro hlavní využití:

(pro obytné stavby) max. 15 stavebních parcel

(pro obytné stavby) min. velikost parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: (pro obytné stavby) 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

**v kapitole c. 2) Vymezení ploch přestavby na straně 3 se doplňuje text:**

Označení plochy: Z1/P1

Sídlo Velké Výkleky

Funkční využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na cestovní ruch a agroturistiku), stavby a zařízení pro podnikání administrativního a obchodního charakteru), výroby a zemědělské výroby, stavby a zařízení sportu a rekreace

Další podmínky: Podmínkou bude prokázat v územním resp. stavebním řízení nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z1/P2

Sídlo Víkov nad Lesy

Funkční využití:	plochy rekreace – individuální rekreace (RI)
Hlavní využití:	pozemky pro rodinou rekreaci, stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
Prostorové uspořádání: přilehlé	nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší objekty, nástavby stávajících staveb jsou nepřípustné

Označení plochy: Z1/P3

Sídlo	Běrunice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na cestovní ruch a agroturistiku), stavby a zařízení pro podnikání administrativního a obchodního charakteru), výroby a zemědělské výroby, stavby a zařízení sportu a rekreace
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z1/P4

Sídlo	Vlkov nad Lesy
Funkční využití:	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro výrobní stavby
Další podmínky:	negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou
Max. zastavěná plocha:	40 % plochy
Prostorové uspořádání:	stavby nepřevýší nejvyšší stávající objekty

Označení plochy: Z1/P5

Sídlo	Běrunice
Funkční využití:	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
Přípustné:	pozemky veřejných prostranství
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

**v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch na straně 3 se ruší text:**

Označení plochy: Z1

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy hlavní využití: 20-30 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely  
800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

**Nahrazuje se textem:**

Označení plochy: Z1/Z1A

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy hlavní využití: 8-10 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely  
800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 3 parkovací stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

Označení plochy: Z1/Z1B

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy hlavní využití: 10-15 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely  
800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>



## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

místních komunikací, případně i ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 3 parkovací stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické

infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1/Z2B</u>
Sídlo	Běrunice
Funkční využití:	plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy hlavní využití:	15-20 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací, případně i ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 3 parkovací stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

### v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch na straně 4 se ruší text:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z3</u>
Sídlo	Běrunice
Funkční využití:	plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy hlavní využití:	15-25 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcely:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

~~místních komunikací, případně i ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 5 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavby pro bydlení v ochranném pásmu veřejného pohřebiště budou připojeny na veřejný vodovod nebo u nich bude prokázáno připojení na jiný hygienicky nezávadný zdroj pitné vody. Součástí zastavitelné plochy bude plocha pro stavbu víceúčelového hřiště vybavená dětským hřištěm. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.~~

### **Nahrazuje se textem:**

Označení plochy: Z1/Z3A

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy hlavní využití: 10-16 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací, případně i ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 3 parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavby pro bydlení v ochranném pásmu veřejného pohřebiště budou připojeny na veřejný vodovod nebo u nich bude prokázáno připojení na jiný hygienicky nezávadný zdroj pitné vody. Součástí zastavitelné plochy bude plocha pro stavbu víceúčelového hřiště vybavená dětským hřištěm. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

Označení plochy: Z1/Z3B

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy hlavní využití: 4-6 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací. Podél navržené místní komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy bude zajištěno min. 2

parkovacích stání (pro osobní automobily). Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí okružní místní komunikace bude pás veřejné zeleně.

**v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch na straně 4 se ruší text:**

Označení plochy: ~~\_\_\_\_\_~~ Z5

Sídlo ~~\_\_\_\_\_~~ Běrunice

Funkční využití: ~~\_\_\_\_\_~~ plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití: ~~\_\_\_\_\_~~ pozemek pro výstavbu čistírny odpadních vod sloužící pro likvidaci splaškových vod

Další podmínky: ~~\_\_\_\_\_~~ po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň

**v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch na straně 4 se doplňuje text:**

Označení plochy: Z1/Z4

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití: pozemek pro výstavbu čistírny odpadních vod sloužící pro likvidaci splaškových vod

Další podmínky: po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň

**v kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch na straně 6 se doplňuje text:**

Označení plochy: Z1/Z6

Sídlo Velké Výkleky

Funkční využití: plochy výroby a skladování (V)

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Další podmínky: negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou

Max. zastavěná plocha: 50 % plochy

Prostorové uspořádání: stavby nepřevyšší nejvyšší stávající objekty

#### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

v kapitole d) Koncepte veřejné infrastruktury v části d. 2) Technická infrastruktura na straně 7 se ruší text:

~~Pro zajištění likvidace splaškových odpadních vod z areálu bývalé cihelny (plocha přestavby~~

~~P1) nebo ze zástavby nacházející se na území obce Dlouhopolsko je navržena realizace čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z5), vymezená návrhem ÚP Běrunice jako veřejně prospěšná stavby (VPS VT2).~~

nahrazuje se textem:

Pro zajištění likvidace splaškových odpadních vod z areálu bývalé cihelny (plocha přestavby P1) nebo ze zástavby nacházející se na území obce Dlouhopolsko je navržena realizace čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z1/Z4), vymezená návrhem ÚP Běrunice jako veřejně prospěšná stavby (VPS VT2).

#### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

v kapitole e. 1) Nezastavěné území na straně 9 se doplňuje text:

Označení plochy:                      Z1/K1

Funkční využití: plochy zemědělské – zahrady a sady (NZ3)

Navržené opatření: založení ovocného sadu

Označení plochy:                      Z1/K2

Funkční využití: plochy zemědělské (NZ1)

Navržené opatření: navrácení zastavitelné plochy Z5 do ploch zemědělských

#### **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 15 se u Ploch zemědělských (NZ1) do Nepřípustného využití doplňuje text:

včetně oplocení

v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 16 se do Podmíněně přípustného využití doplňuje text:

Vodní plochy za účelem jímání povrchové vody pro zavlažování zemědělských pozemků pokud nenaruší stávající ekosystém v krajině.

#### **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ S PRÁVEM VYVLASTNĚNÍ**

Na str. 16 se ruší odstavec:

~~VT2 čistírna odpadních vod 365/1 (k.ú. Běrunice)~~

~~Předkupní právo: Obec Běrunice~~

Nahrazuje se textem:

VT2 čistírna odpadních vod k.ú. Běrunice (p.č. 366/14)

Na str. 17 se před poslední odstavec vkládá text:

VD 1 přístupová cesta k ČOV k.ú. Běrunice (366/12, 366/13, 366/14)

## **H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM**

Na str. 17 se ruší odstavec:

**Pozemek KN č.:** \_\_\_\_\_

~~PV1 veřejné prostranství 392/3, 392/44, 392/ 47 k.ú. Běrunice~~

~~předkupní právo: Obec Běrunice~~

Nahrazuje se textem:

**Pozemek KN č.:**

PV1 veřejné prostranství 392/3 k.ú. Běrunice

předkupní právo: Obec Běrunice

## **II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Běrunice**

Grafická část změny obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres a výkres VPS, opatření a asanací

## **O d ů v o d n ě n í**

### **III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Běrunice**

**A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro řešení změny č. 1 ÚP Běrunice žádné další zvláštní požadavky.

Návrh změny č. 1 ÚP Běrunice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

*- Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

*- Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*- Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.*

*- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

*- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Vzhledem k vypuštění původně navrhovaných rozsáhlých lokalit pro založení sadů nebude narušena průchodnost krajiny, fragmentace krajiny. Změna kultury z orné na sady je navržena pouze v jedné lokalitě o výměře 2,44 ha.

*- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.*

*- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou*

obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Návrh změny č. 1 respektuje vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich 1. aktualizace. Řešené území se nenachází v žádné oblasti či ose krajského významu. Návrh změny č. 1 ÚP Běrunice respektuje jevy a limity vymezené ve vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich 1. aktualizace a to:

- trasu nadregionálního biokoridoru NK 68 včetně ochranné zóny
- trasu regionálního biokoridoru RK 1267 a RK 1268
- plochu regionálního biocentra RC 979 Gábovec
- Ptačí oblast CZ 0211011
- Natura 2000 – EVL CZ 0213090
- ochranné pásmo vodního zdroje
- železniční trať
- významnou radioreléovou stanici a její ochranné pásmo

Výše uvedené jevy a limity nejsou v kolizi s navrhovanými změnami a nebudou dotčeny.

### **Z hlediska širších vztahů je respektováno:**

Z hlediska širších vztahů změna č. 1 ÚP respektuje záměr na vybudování ČOV pro obec Dlouhopolsko na jižním okraji řešeného území včetně přístupové cesty. Ostatní záměry se nedotýkají širších vztahů v území. Upravena byla hranice katastrálního území mezi obcí Běrunice a Dlouhopolsko.

## **B) Údaje o splnění zadání**

Dne 9. 6. 2014 bylo Zastupitelstvem obce Běrunice projednáno a schváleno Zadání změny č. 1 ÚP Běrunice.

Požadavky uplatněné v Zadání jsou zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Běrunice a jsou respektovány.

## **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,**

### **1. Politika územního rozvoje**

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro řešené území zvláštní požadavky.

## 2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Záměry obsažené ve vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jsou respektovány a nedotýkají se navrhovaných změn.

## 3. Širší vztahy

**POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ JSOU ZAPRACOVÁNY.**

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,**

### 1. Územně analytické podklady ORP Poděbrady

Požadavky, hodnoty a limity vyplývající z ÚAP ORP Poděbrady jsou respektovány.

### 2. Doplnující průzkumy a rozbory

Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a požadavků obce vyplynuly tyto požadavky na řešení:

- prověřit možnost změn v krajině z ploch zemědělských NZ1 na plochy zemědělské – zahrada a sady NZ3 (plochy Z1/1 – Z1/6). Závěr – na základě usnesení Zastupitelstva obce Běrunice plochy Z1/1-4 a Z1/6 byly vypuštěny z návrhu změny, ponechána je pouze lokalita Z1/5 – nyní označená Z1/K1
- prověřit možnost změn v krajině z ploch zemědělských NZ1 na plochy vodní a vodohospodářské (plocha Z1/7). Závěr – na základě usnesení Zastupitelstva obce Běrunice plocha Z1/7 je vypuštěna z návrhu změny, část pozemku p.č.142/1 vymezená pro bydlení (Z1/Z5) je vypuštěna vzhledem k velkému množství vymezených zastavitelných ploch v rámci ÚP a jejich prozatímního nevyužívání
- prověřit možnost doplnění do přípustného využití u ploch NZ3 vodních ploch za účelem jímání povrchové vody pro zavlažování zemědělských pozemků. Závěr - doplněno
- prověřit možnost u plochy Z1/8 změny funkčního využití z ploch smíšených obytných - historické jádro venkovských sídel (SV1) do ploch smíšených obytných – venkovských. Závěr – funkční využití změněno.
- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy v krajině z plochy zemědělské NZ1 na plochu technické infrastruktury (TI) za účelem výstavby ČOV pro obec Dlouhopolsko – plocha Z1/9 (zároveň bude zrušena zastavitelná plocha Z1/11 – dle stávajícího ÚP plocha Z5). Závěr – plocha vymezena jako Z1/Z4 a plocha Z5 změněna na Z1/K2.
- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy z plochy zemědělské NZ1 na plochy smíšené obytné – venkovské (plocha Z1/10). Závěr – plocha Z1/Z5 vymezena v menším rozsahu z důvodu prozatímního nevyčerpání stávajících zastavitelných ploch.
- prověřit možnost rozdělení plochy Z2 (dle ÚP) na dvě plochy Z1/12 a Z1/13 bez změny funkce. Závěr – plocha rozdělena na Z1/Z2A a Z1/Z2B.
- prověřit možnost rozdělení plochy Z1 (dle ÚP) na dvě plochy Z1/14 a Z1/15 bez změny funkce. Závěr – plocha rozdělena na Z1/Z1A a Z1/Z1B.
- prověřit možnost rozšíření veřejného prostranství PV1 včetně předkupního práva na pozemku p.p.č. 392/3 k.ú. Běrunice (plocha Z1/16). Závěr - po prověření rozšíření vymezení veřejného prostranství na pozemku p.č. 392/3 k.ú. Běrunice je ponechána stávající šíře

veřejného prostranství (cca 11 m) na p.č. 392/3, neboť tato šíře je dostatečná i pro vymezení požadovaných odstavných a parkovacích stání.

- prověřit možnost zrušení veřejného prostranství PV1 včetně zrušení předkupního práva na pozemku p.p.č. 392/44 k.ú. Běrunice (plocha Z1/17). **Závěr** - Zrušena je VPS s možností předkupního práva pro VP na p.č.392/44 (PV1) z důvodu zastavění tohoto pozemku.
- **prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy z plochy zemědělské – zahrady a sady NZ3 na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (plocha Z1/18), jedná se o rozšíření stávajícího zemědělského areálu na st.p. 16/1 v k.ú. Vlkov nad Lesy. Závěr – plocha vymezena jako Z1/P4.**
- **prověřit možnost posunutí trasy lokálního BK 37 v k.ú. Velké Výkleky mimo navrhované sady v lokalitě Z1/6. Závěr – vzhledem k vypuštění lokality Z1/6 z návrhu změny, není tento požadavek aktuální.**
- **prověřit možnost vypuštění regulativu v kapitole c) Urbanistická koncepce ohledně max. počtu stavebních parcel v přestavbových plochách. Závěr – zpracovatel prověřil uvedené maximální počty stavebních parcel u přestavbových ploch, u některých došlo ke změně počtu max. stavebních parcel, u ostatních přestavbových ploch je ponechaný počet stavebních parcel odpovídající velikosti ploch.**

### **C. Požadavky na rozvoj území obce,**

Změna územního plánu je zpracována tak, aby byla respektována dosavadní urbanistická koncepce rozvoje tohoto venkovského sídla. Cílem řešení změny územního plánu bude vytvoření podmínek pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území. Návrh zastavitelných ploch je v souladu s § 18 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území.

### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),**

Urbanistická koncepce sídel se nemění. V rámci změny č. 1 ÚP Běrunice nejsou navrhovány nové významné zastavitelné plochy pro bydlení či jiné funkce. Pouze dochází k rozdělení větších urbanistických celků na menší, změně v zařazení obytných celků do podobných funkčních zón apod.

V uspořádání krajiny je ponechána pouze jedna plocha změny zemědělské půdy na sady.

### **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,**

Požadavky jsou zpracovány, v navržených lokalitách jsou již v rámci ÚP vymezeny obslužné komunikace. Lokalita Z1/P1 ( Z1/8 dle Zadání) je zařazena do podmíněčně přípustného využití. Požadavek na odběr vody ze Štítarského potoka pro uvažované sady již není aktuální, neboť záměr na vymezení nových sadů byl obcí zamítnut.

### **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,**

Návrh změny č. 1 ÚP Běrunice se zaměří na ochranu nejceněnějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

**G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,**

Po prověření rozšíření vymezení veřejného prostranství na pozemku p. č. 392/3 k.ú. Běrunice je ponechána stávající šíře veřejného prostranství (cca 11 m) na p. č. 392/3, neboť tato šíře je dostatečná i pro vymezení požadovaných odstavných a parkovacích stání. Zrušena je VPS s možností předkupního práva pro VP na p. č. 392/44 (PV1) z důvodu zastavění tohoto pozemku.

**H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),**

Požadavky jsou zapracovány do návrhu změny.

**I. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Z hlediska urbanizace se řešené území nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy. Požaduje se prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu, bydlení a zemědělskou výrobu (plochy Z1/9, Z1/10, Z1/18).

**J. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**

Nebylo požadováno.

**K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,**

Nebylo požadováno.

**L. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,**

Nebylo požadováno.

**M. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu Běrunice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

Změna č. 1 ÚP Běrunice je po obsahové stránce zpracována v souladu se zadáním.

**C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č. 1 jsou:

- lokality Z1, Z2 a Z3 rozdělit na dvě části při zachování funkčního využití i výměry lokalit (Z1/Z1 A + B, Z1/Z2 A+B, Z1/Z3 A+B)
- vymežit plochu pro výstavbu ČOV (pro obec Dlouhopolsko) na jižním okraji řešeného území (Z1/Z4)
- vymežit plochu přestavby v Běrunicích z veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou z důvodu přičlenění ke stávající zástavbě (Z1/P3)
- vymežit plochu přestavby ve Vlkově n. L. z veřejné zeleně na plochu rekreace z důvodu přičlenění ke stávajícímu rekreačnímu objektu (Z1/P2)
- vymežit plochu přestavby ve Vlkově n. L. z plochy zemědělské na plochu zemědělské výroby z důvodu logické návaznosti na stávající zemědělský areál (Z1/P4)
- vymežit plochu změn v krajině ve Vlkově n.L. z plochy zemědělské na plochu zemědělskou – zahrady a sady z důvodů založení sadu (Z1/K1)
- vymežit plochu změny v krajině v Běrunicích z plochy technické infrastruktury na plochu smíšenou nezastavěného území z důvodu přesunutí plánované ČOV na jinou lokalitu (Z1/K2)

### **Koncepce dopravní a technické infrastruktury**

Vymezena je plocha ČOV na jižním okraji řešeného území při hranici s obcí Dlouhopolsko. Původně navržená plocha Z9 (v ÚP Běrunice) pro obecní ČOV je změněna na plochu výroby a skladování z důvodu změny koncepce odkanalizování území. Zbývající koncepce dopravní a technické infrastruktury se nemění. Respektována jsou ochranná pásma stávajících zařízení.

Proti návrhu změny č. 1 projednávané ve společném řízení dochází k těmto změnám:

- změna katastrální hranice Běrunice – Dlouhopolsko
- upraven tvar plochy Z1/Z4 s ohledem na stávající cestu
- zastavitelná plocha Z9 (v ÚP Běrunice) pro technickou infrastrukturu je změněna na plochu Z1/Z6 pro výrobu a skladování
- plocha u dráhy a nádraží změněna na plochu Z1/P5 občanská vybavenost – veřejná infrastruktura s ohledem na plánový odkup pozemků obcí od Českých drah
- přístupová cesta k navržené ČOV (Z1/Z4) je navržena do veřejně prospěšných staveb
- ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch zemědělských doplňuje mezi nepřípustné stavby – oplocení.
- na základě stanoviska KÚ SK, odboru regionálního rozvoje k návrhu změny č.1 ÚP Běrunice je vypuštěna plocha Z1/Z5, upřesněna je trasa RBK 1268 a ochranná zóna NRBK 68 v souladu se ZÚR SK, doplněny jsou jevy a limity do koordinačního výkresu – významná radioreléová stanice a její ochranné pásmo, do textové části jsou doplněny jevy a limity dle ZÚR SK zasahující do řešeného území
- na základě požadavku obce je pozemek p.č. 382/13 v k.ú. Velké Výkleky vymezen jako stabilizované území – SV1, neboť je dle skutečného stavu oplocen a využíván pro bydlení

### **Požadavky požární ochrany**

- zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů dle § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- případně neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle vyhl. č. 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (příl. č.3, bod 3. neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50m), příp. dle ČSN 73 6110 (pol. 14.2.1 – slepá komunikace delší než 100m).

Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s § 12a bodu 5. Přílohy č. vyhl. č. 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a § 23 odst. 1 vyhl. č.50/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území

#### Požadavky na ochranu zdraví

- požaduje se respektovat ochranné pásmo hřbitova v souladu s § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů

#### **D) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednání zadání změny č. 1 nebylo požadováno VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ.

#### **E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Běrunice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 1 ÚP Běrunice je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci změny je vymezeno několik zastavitelných ploch, ploch přestavby a změn v krajině, ovšem z hlediska nového záboru PF jsou vymezeny tyto plochy:

Z1/Z4, Z1/Z5, Z1/P2, Z1/P3, Z1/P4, Z1/P5, Z1/K1 a Z1/K2. Lokalita Z1/Z4 je vymezena pro výstavbu ČOV (TI), lokalita Z1/Z5 pro výstavbu RD (SV), lokalita Z1/P2 pro přestavbu na plochu pro rekreaci (RI), lokalita Z1/P3 na přestavbu na plochu pro bydlení (SV), lokalita Z1/P4 přestavba z plochy zemědělské na plochu zemědělské výroby (VZ), lokalita Z1/K1 - změna v krajině z orné půdy na plochy sadů (NZ3), lokalita Z1/K2 změna z plochy technické infrastruktury (ČOV) na plochu smíšenou nezastavěného území – krajinnou zeleň (NS).

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokality nacházejí ve III. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 31911 a 30700.

#### **TABULKA ZÁBORU PF**

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.ú.	mimo zas.			V zast.ú.	mimo zast.			
k.ú. Běrunice											
Z1/Z4	TI	0,11		0,11	ORNÁ	0,11		0,11	31911	III.	
Z1/P3	SV	0,04	0,04		OSTATNÍ						
Z1/P5	OV	0,59	0,59		OSTATNÍ						
Z1/K2	NS	0,29		0,29	ORNÁ						

Změny č. 1 Územního plánu Běrunice  
NAVRÁCENÍ DO PF

k.ú. Velké Výkleky											
Z1/Z5	SV-	0,66	-	0,66-	ORNÁ-	0,66-	-	0,66-	30700-	III.	-
K.Ú. Vlkov nad Lesy											
Z1/P2	RI	0,02	0,02		OSTATNÍ						
Z1/P4	VZ	0,25	0,25		OSTATNÍ						
<b>CELKEM</b>		<b>1,30</b>	<b>0,90</b>	<b>0,40</b>		<b>0,11</b>		<b>0,11</b>			
Z1/K1	NZ3	2,44		2,44	ORNÁ	2,44		2,44	30700	III.	

Celková výměra záboru půdního fondu zastavitelnými plochami je **0,11 ha**. Naopak do půdního fondu je vráceno 0,29 ha. Změna kultury z orné na sady je v rozsahu **2,44 ha**.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality Z1/Z4, Z1/P4 a Z1/K1 zasahují do provedených meliorací, požaduje se zachovat jejich funkčnost.

#### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve změně č. 1 územního plánu Běrunice nedojde k záboru lesních pozemků. Ochranné pásmo lesa je dotčeno u lokality Z1/P4 (p. č. 279) vymezené pro zemědělskou výrobu. Lesní pozemky na p. č. 176 a p. č. 177 k.ú. Vlkov nad Lesy zasahují svým ochranným pásmem do lokality Z1/P4. Ochranné pásmo lesa bude respektováno.

### **IV. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Běrunice zpracovaná pořizovatelem**

#### **A) postup při pořizení změny územního plánu**

Pro správní obvod obce Běrunice je platný Územní plán z r. 2010. Zastupitelstvo obce Běrunice rozhodlo na svém zasedání dne 10. 10. 2011 pod usn.č. 116/11/2011 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořizení Změny č. 1 Úp Běrunice. K pořizení změny územního plánu pověřilo Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Pořizovatel zahájil pořizování změny doplňujícími průzkumy a rozborů stávajícího stavu zájmového území a shromáždil veškeré dostupné podklady a informace o daném území. Základním podkladem pro vypracování změny územního plánu byl především platný Územní plán Běrunice. Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, odborné spolupráce a technické pomoci Ing. arch. Milana Vojtěcha, pořizovatel zpracoval návrh zadání změny, ve kterém stanovil hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Běrunice. Návrh zadání změny byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6. Návrh zadání změny pořizovatel projednal v souladu s ust. § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 27. 8. 2012 pod č.j. 0035582/VÝST/2012/LTo a spis. zn. VÝST./0035462/2012/LTo. Návrh zadání změny byl vystaven v termínu od 30. 8. 2012 do

29. 9. 2012 na úřední desce a elektronické úřední desce. K návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 19. 9. 2012 pod č.j. 128055/2012/KUSK a spis. zn. SZ\_128055/2012/KUSK, orgán posuzování vlivů na ŽP přísl. podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na ŽP a na základě ust. 10i odst. 3 zákona nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Běrunice na ŽP. Na základě vyhodnocení projednání a dle uplatněných požadavků dotčených orgánů byl návrh zadání změny upraven a předložen zastupitelstvu obce Běrunice ke schválení.

Zastupitelstvo obce Běrunice schválilo upravené zadání Změny č. 1 Úp Běrunice dne 9. 6. 2014. 2014 pod usn. č. 422/37/2014.

Oznámení společného jednání o návrhu změny územního plánu bylo vydáno veřejnou vyhláškou dne 4. 2. 2015 pod č.j. 0004657/VUP/2015/LTo a spis. zn. VÝST./0035462/2012/LTo. Vyvěšení veř. vyhlášky proběhlo v termínu od 9. 2. 2015 do 26. 3. 2015. Společné jednání s DO se konalo 24. 2. 2015 ve 13<sup>00</sup> hod. na MěÚ Poděbrady, odboru výstavby a Úp. Termín pro podání stanovisek a připomínek sousedních obcí byl stanoven do 26. 3. 2015. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje jako nadřízeného orgánu bylo obdrženo dne 20. 9. 2016 pod č.j. 136313/2016/KUSK REG/Bou a spis. zn. SZ 004648/2016/KUSK REG/Bou. Na základě tohoto stanoviska byl návrh změny územního plánu veřejně projednán v řízení o změně územním plánu ve smyslu ust. § 52 až 54 stavebního zákona. Návrh změny Úp byl následně předložen do veřejného projednání dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 7. 11. 2016 pod č.j. 0057446/VUP/2016/LTo a spis.zn. VÝST./0035462/2012/LTo na úřední desce a elektronické úřední desce v termínu od 11. 11. 2016 do 19. 12. 2016. Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny ÚP s odborným výkladem se uskutečnilo dne 12. 12. 2016 v 17<sup>00</sup> hod. v prostorách Obecního úřadu v Běrunicích.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny Úp Běrunice.

Do řízení byly podány 2 námitky a 13 připomínek. Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke společnému jednání a k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Úp Běrunice je součástí III. textové části – odůvodnění pod bodem E) a F).

## **B) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 územního plánu Běrunice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **C) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány, vykonávajícími státní správu v daných odvětvích, v průběhu společného jednávání.

Společné jednávání o návrhu změny se konalo dne 24. února 2015. Dotčeným orgánům bylo umožněno nahlédnout do dokumentace návrhu změny Úp, seznámit se s jejím řešením

a především uplatnit svá stanoviska. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 17 dotčených orgánů, z nichž 10 uplatnilo svá stanoviska. Řešení změny se nedotýká zájmů sousedních obcí, a to ani v nepřímém důsledku. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 8 sousedních obcí, z nichž jedna obec uplatnila svou připomínku.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny ÚP s odborným výkladem se uskutečnilo dne 12. 12. 2016 v 17<sup>00</sup> hod. v prostorách Obecního úřadu v Běrunicích. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 17 dotčených orgánů, z nichž 5 uplatnilo svá stanoviska. Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 8 sousedních obcí, z nichž jedna obec uplatnila svou připomínku.

#### **D) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Krajský úřad ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice pod č. j. 128055/2012/KUSK, sp. zn. SZ 128055/2012/KUSK ze dne 19. 9. 2012 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě ustanovení §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 19. 9. 2012 vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č. j. 128055/2012/KUSK, sp. zn. SZ 128055/2012/KUSK, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

#### **E) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě schváleného zadání Změny č. 1 Úp Běrunice oznámil dle § 50 odst. 2 SZ konání společného jednání o návrhu změny územního plánu spolu se zákonnými lhůtami pro případné podání stanovisek, námitek či připomínek. Následně pořizovatel ve spolupráci

s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Oznámení veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu bylo doručeno pořizovatelem veřejnou vyhláškou (§ 52 odst. (1) SZ). Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny s jeho odborným výkladem se konalo na Obecním úřadě Běrunice dne 12. 12. 2016 a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 19. 12. 2016, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

#### **Námitka ze dne 20. 12. 2016 pod č.j. 0067475/VUP/2016 podaná společností Sady Sobotka, Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9**

*Vlastní znění námítky:*

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

**Sady Sobotka s.r.o.**  
Kolmá 597/5  
19000 Praha 9  
(dále jen jako „investor“)

**Městský úřad Poděbrady**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20/1  
29001 Poděbrady

### námítky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Obracíme se na Vás ve věci podání námitek k návrhu Změny č.1 Územního plánu Běrunice, zveřejněného v souladu s veřejnou vyhláškou Vašeho úřadu č.j. 0057446/VUP/2016/LTo, sp.zn. VÝST./0035462/2012/LTo na Vaší internetové adrese [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz)

Investor je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 55/1, 55/22, 57/18, 69/1, 7/1, st. 1/4 v k.ú. Běruničky zapsaných na LV č. 2022 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kterých se návrh Změny č. 1 Územního plánu Běrunice přímo dotýká.

Návrh změny územního plánu mimo jiné zahrnuje změnu přípustného využití pozemku p.č. 116/1 v KÚ **Vlkov nad Lesy** a to tak, že uvedený pozemek účinným územním plánem zahrnutý do území označeného jako NZ1 (pozemek s hlavním využitím pozemky zemědělského půdního fondu) nově namísto toho zahrnuje do území označeného územním plánem jako NZ3 tj. pozemek s hlavním využitím jako pozemek zemědělského půdního fondu využívaný jako ovocné sady a zahrady.

Vzhledem k tomu, že investor má zájem na výsadbě ovocného sadu na jím vlastněných pozemcích, tak požaduje, aby pozemky p.č. **55/1, 55/22, 57/18, 69/1 v katastrální území Běruničky** byly rovněž zařazeny do území označeného jako NZ3.

Investor již dříve se záměrem výsadby ovocného sadu a na základě sdělení stavebního úřadu v Městci Králové navrhoval, aby jím vlastněné pozemky byly zařazeny do území územním plánem označeného jako NZ3. Vzhledem k tomu, že návrh investora nebyl do Územního plánu Běrunice přijat, navrhuje investor zařazení výše uvedených pozemků do území označeného jako NZ3 opětovně, a to v rámci uplatnění námitek k návrhu Změny č.1 Územního plánu Běrunice. K tomu investor dodává, že jeho záměr je plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a rovněž i se Státní politikou životního prostředí ČR na období 2013-2020.

V případě, kdy budou jeho návrhy dle předchozího odstavce opět zamítnuty, bude považovat takové jednání za diskriminační a v rozporu se zákonem neboť správní orgán v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., má dbát na to, aby při řešení skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Investor bude v takovém případě u správního soudu usilovat o zneplatnění změny územního plánu.

Investor rovněž navrhuje, aby jím vlastněný pozemek p.č. **7/1 v katastrálním území Běruničky**, který je dle platného územního plánu zahrnut do území označeného jako ZS tj. soukromá a vyhrazená zeleň byl zahrnut do území označeného jako SV2 tj. plochy smíšené venkovské, přičemž podle názoru investora není dán žádný důvod, proč by tam být zařazen

neměl, neboť pozemek je zahrnut v zastavěném území obce a navíc i některé sousedící pozemky jsou rovněž do území SV2 zahrnuty. S ohledem na to, že v navrhovaných změnách územního plánu jsou rovněž plochy území SV2 nově vymezovány, a to konkrétně pozemky p.č. 34/1, 34/2 a 65 v KÚ Velké Výkleky v ÚP označeny jako Z1/P1, požadujeme, aby i pozemek p.č. 7/1 v KÚ Běruničky, byl do uvedeného území zapsán jinak budeme považovat takové jednání za diskriminační a budeme proti němu podnikat další relevantní právní kroky. V případě, kdy bude návrh investora dle předchozího odstavce zamítnut, bude považovat takové jednání za diskriminační a v rozporu se zákonem neboť správní orgán v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., má dbát na to, aby při řešení skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodně rozdíly.

Investor dále z titulu vlastnictví budovy č.p. 1 - objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1/4 v KÚ Běruničky, který je územním plánem zařazen do ploch V tj. plochy výroby a skladování, navrhuje, aby byl tento pozemek zahrnut do území územním plánem označeného jako SV2 neboť uvedený objekt slouží k bydlení, o čemž svědčí i zápis v katastru nemovitostí.

Investor dále podává námitku proti zákazu budovat v území označeném jako NZ1 **oplocení**, neboť investor má zájem na pozemcích v jeho vlastnictví v k.ú. Běruničky p.č. 55/1, 55/22, 57/18 a 69/1 budovat ovocné sady a další zemědělskou výrobu, která bude s ohledem na povahu zemědělské výroby a ochranu vlastnického práva investora vyžadovat oplocení. Investor tento návrh změny územního plánu považuje čistě za účelový a diskriminační, zaměřený výhradně proti jeho osobě, neboť pořizovatel územního plánu je záměr investora znám a snaží se mu bez pádného důvodu bránit. Investor v projektové dokumentaci k záměru na výsadbu ovocných sadů pro průchodnost území a pro migraci zvěře vymezil průchozí koridory, což podle našeho názoru zcela určitě i po realizaci projektu dostatečně zabezpečí průchodnost území. Máme za to, že pokud by se investor rozhodl na pozemcích intenzivně zemědělsky hospodářit například formou výsadby řepky, bude průchodnost území oproti tomu zcela vyloučena. Pokud by investor v konečném důsledku nebudoval sady, tak by mu uvedené opatření zcela znemožnilo zemědělské podnikání i v jiných oblastech zemědělské výroby (pěstování zeleniny, květin, bylin, školkařská produkce, živočišná výroba), protože uvedené opatření by znemožnilo oplotit byt i pouhou část pozemků ve vlastnictví investora.

Domníváme se, že je nepřijatelné a stěží akceptovatelné, aby územní plán takovým způsobem zasahoval do práv, která investor nabyl v dobré víře. Investor pozemky kupoval, aby je mohl využít právě pro zemědělskou výrobu a je tedy hrubě nespravedlivé, aby mu bylo toto právo odepráno nebo značně redukováno pouze na vybrané možnosti produkce, které nevyžadují oplocení. Právní stav před Vaší navrhovanou změnou územního plánu z pohledu možné výstavby oplocení investora žádným způsobem neomezoval, investor tak byl v dobré víře, že jeho investičním záměrům nic nebrání, proto je uvedený zásah do práva vlastnického a práva na podnikání z našeho pohledu nepřijatelný. Pokud přes tuto naši zcela legitimní snahu bude navrhovaná změna územního plánu přijata, jsme připraveni hájit svá práva i během soudního řízení. S ohledem na již uvedené, je evidentní a nezpochybnitelné, že dojde k značnému omezení investorových vlastnických práv, tedy k zásahu do vlastnického práva, a proto budeme dále rovněž v souladu čl. 11 odst. 4 zákona č. 2/1993 Sb., Listiny základních práv a svobod, uplatňovat náhrady za zásah do vlastnického práva.

Vzhledem k velikosti vynaložené investice, rozsahu projektu a předpokládaným soudním výdajům bude způsobená škoda dosahovat milionových rozměrů, což nevyhnutelně trvale zatíží rozpočet obce a což podle našeho názoru zcela vyloučí investiční záměry a rozvoj života v obci. K tomu dodáváme, že osobní zvůle by k rozhodování zastupitelských orgánů rozhodně patřit neměla, a proto podle našeho názoru bude v konečném důsledku dosaženo pouze toho, že povinnost k náhradě škody bude mít profesně personální či osobní (lidské vztahy v obci) důsledky pro všechny zúčastněné osoby (jak zastupitele, tak úředníky).

Investor dále podává námitku proti následující změně územního plánu, a to „v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 16 se do Podmíněně přípustného využití doplňuje text: Vodní plochy za účelem jímání povrchové vody pro zavlažování zemědělských pozemků pokud nenaruší stávající ekosystém v krajině.“ Máme za to, že takovéto vymezení je značně neurčité, neboť návrh již neuvádí, kterých konkrétních ploch se uvedená změna týká a proto ani není možné touto námitkou blíže specifikovat dotčené území. Při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu dne 12. 12. 2016 bylo investorovi sděleno, že uvedené vymezení platí pro všechny zemědělské plochy, proto považujeme za nutné, aby takový údaj byl přímo určen i územním plánem, tj. jako Podmíněně přípustné využití zemědělských ploch NZ1 a NZ3. K tomu dále uplatňujeme námitku, aby kromě jímání povrchové vody byl text rozšířen i pro jímání podpovrchové vody za stejných podmínek, tj. pokud nebude narušen stávající ekosystém v krajině. Máme za to, že pro ochranu ekosystému v krajině je přijatelnější vybudování hlubinného vrtu, který bude zcela nezávislý na povrchové vodě, a který tak může vedle povrchových vod být plnohodnotnou alternativou pro zemědělské závlahy.

V případě, kdy bude i přes veškeré námitky investora do jeho práv zasaženo, využije investor všechny dostupné prostředky právní ochrany proto, aby hájil své oprávněné zájmy, tedy jim vynaložené rozsáhlé investice.

V Praze dne 19.12.2016

  
.....  
Josef Hlubuček  
jednatel  
Sady Sobotka s.r.o.

*Vyhodnocení:*

**Námitkám se nevyhovuje.**

*Odůvodnění:*

Pozemek parc.č. 116/1 v k.ú. Vlkov nad Lesy se těsně přimyká k již vymezeným plochám v platném Úp Běrunice, určeným k založení ovocného sadu (pod ozn. NZ3 – N3, NZ3 – N4) a jedná se prakticky pouze o jeho částečné rozšíření o rozloze cca 2,44 ha u již existujících ovocných sadů. Navrhovaná plocha je v dostatečné vzdálenosti od sídla Vlkov nad Lesy a mimo zastavěné území obce. Ze strany vlastníků, veřejnosti, dotčených orgánů ani jiných organizací pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku zakládající nesouhlas s navrženou plochou.

Pozemky parc.č. 55/1 a parc.č. 69/1 v k.ú. Běruničky přímo navazují na zastavěnou část obce a v tomto případě se jedná o založení nových ovocných sadů. Již v průběhu projednání návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice bylo vzneseno několik nesouhlasů z řad občanů obce Běruničky, Mysliveckého sdružení Městec Králové a Velké Výkleky, Českého rybářského svazu místní organizace Městec Králové, Města Městec Králové a samotné obce Běrunice. Na základě podaných nesouhlasných námitek obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

Pozemky st.p 34/1 a st.p. 34/2 a parc.č. 65 v k.ú. Velké Výkleky budou navraceny do plochy SV1 vzhledem k tomu, že jsou na těchto pozemcích umístěny rodinné domy pod č.p. 19 a č.p. 49 a na posledním pozemku je již povolený, ale dosud nezkolaudovaný RD, které svými parametry nejsou v rozporu s regulativy vymezenými v ploše SV1. Pozemky parc.č. 7/1 a st.p. 1/4 v k.ú. Běruničky nejsou určeny platným územním plánem Běrunice k bydlení resp. v č.p. 1 na pozemku st.p. 1/4 v k.ú. Běruničky již několik let není nikdo hlášen k trvalému

bydlení a ani objekt k bydlení není využíván. Pozemek je v platném Úp Běrunice součástí plochy pod ozn. V, kde je přípustné zřizovat služební byty a byty správců. Pozemek parc.č. 7/1 v k.ú. Běruničky je platným Úp Běrunice vymezen jako zeleň soukromá. Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán ve svém stanovisku požadoval nenavyšování zastavitelných ploch určených pro bydlení, zastupitelstvo na své zasedání dne 4. 3. 2013 rozhodlo nepožít změnu na tomto pozemku. Z téhož důvodu byl i pozemek parc.č. 142/1 v k.ú. Velké Výkleky pod ozn. Z1/Z5 vypuštěn ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

Námitce týkající se oplocení nemohlo být vyhověno na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Poděbrady odboru dopravy a ŽP, odd. ŽP ze dne 24. 9. 2012 pod č.j. 0035890/DZZ/2012/HKu, kde ve svém vyjádření orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 Úp Běrunice týkající se oplocení jednotlivých ploch vč. Štítarského potoka a Běrunického potoka. Důvodem je negativní ovlivnění propustnosti krajiny a udržení rovnováhy v krajině (přirozené migrace živočichů – drobná zvěř, srnčí zvěř, polní ptactvo, zdrojů pitné vody, břehových porostů (stromy, keřové a bylinné patro) jako zdrojů potravy a úkrytu).

Námitka proti textu ve Změně č. 1 Úp Běrunice v textové části na str. 12 pod bodem F) kapitole f) se do textu v Úp Běrunice na str. 16 do Podmíněně přípustného využití doplňuje text: „Vodní plochy za účelem jímání povrchové vody pro zavlažování zemědělských pozemků pokud se nenaruší stávající ekosystém v krajině. Text se doplňuje, jak je uvedeno ve změně, do plochy pod ozn. „ NZ3 – Plochy zemědělské – zahrady a sady“.

**Námitka ze dne 20. 12. 2016 pod č.j. 007497/VUP/2016 podaná společností VVISS Ostrava, s.r.o., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9**

*Vlastní znění námítky:*

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

0057446/VUP/2016/LTo  
- RR 539 829 889  
20.12.2016  
0064994 | NP | 2016  
L

VVISS Ostrava, s.r.o.  
Kolmá 597/5  
19000 Praha 9  
(dále jen jako „investor“)

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiráho náměstí 20/1  
29001 Poděbrady

### námítky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Obraťme se na Vás ve věci podání námitek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, zveřejněného v souladu s veřejnou vyhláškou Vašeho úřadu č.j. 0057446/VUP/2016/LTo, sp.zn. VÝST/0035462/2012/LTo na Vaši internetové adrese [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz)

Investor je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 42/1, 92/66, 76/1 a 92/1 v k.ú. Běruničky zapsaných na LV č. 2020 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kterých se návrh Změn č. 1 Územního plánu Běrunice přímo dotýká.

Návrh změn územního plánu mimo jiné zahrnuje změnu přípustného využití pozemku p.č. 116/1 v KÚ Vlčkov nad Lesy a to tak, že uvedený pozemek účinným územním plánem zahrnutý do území označeného jako NZ1 (pozemek s hlavním využitím pozemky zemědělského půdního fondu) nově namísto toho zahrnuje do území označeného územním plánem jako NZ3 tj. pozemek s hlavním využitím jako pozemek zemědělského půdního fondu využívaný jako ovocné sady a zahrady.

Vzhledem k tomu, že investor má rovněž zájem na výsadbě ovocného sadu na jím vlastněných pozemcích, tak navrhuje, aby pozemky p.č. 42/1, 92/66, 76/1 a 92/1 v KÚ Běruničky byly zařazeny do území označeného jako NZ3.

Investor již dříve se záměrem výsadby ovocného sadu a na základě sdělení stavebního úřadu v Městci Králové navrhoval, aby jím vlastněné pozemky byly zařazeny do území územním plánem označeného jako NZ3. Vzhledem k tomu, že návrh investora nebyl do Územního plánu Běrunice přijat, navrhuje investor zařazení výše uvedených pozemků do území označeného jako NZ3 opětovně, a to v rámci uplatnění námitek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Běrunice. K tomu investor dodává, že jeho záměr je plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a rovněž i se Státní politikou životního prostředí ČR na období 2013-2020.

V případě, kdy budou jeho návrhy dle předchozího odstavce opět zamítnuty, bude považovat takové jednání za diskriminační a v rozporu se zákonem neboť správní orgán v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., má dbát na to, aby při řešení skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Investor bude v takovém případě u správního soudu usilovat o zneplatnění změny územního plánu.

Investor dále podává námitku proti zákazu budovat v území označeném jako NZ1 oplocení, neboť investor má zájem na pozemcích v jeho vlastnictví v k.ú. Běruničky p.č. 42/1, 92/66, 76/1 a 92/1 budovat ovocné sady a další zemědělskou výrobu, která bude s ohledem na povahu této zemědělské výroby a ochranu vlastnického práva investora vyžadovat oplocení. Investor tento návrh změny územního plánu považuje čistě za účelový a diskriminační, zaměřený výhradně proti jeho osobě, neboť pořizovateli územního plánu je záměr investora znám a snaží se mu bez pádného důvodu bránit. Investor v projektové dokumentaci k záměru na výsadbu ovocných sadů pro průchodnost území a pro migraci zvířete vymezil průchozí koridory, což podle našeho názoru zcela určitě i po realizaci projektu dostatečně zabezpečí průchodnost území. Máme za to, že pokud by se investor rozhodl na pozemcích intenzivně zemědělsky hospodařit například formou výsadby řepky, bude průchodnost území oproti tomu zcela vyloučena. Pokud by investor v konečném důsledku nebudoval sady tak by mu uvedené opatření zcela znemožnilo zemědělské podnikání i v jiných oblastech zemědělské výroby (pěstování zeleniny, květin, bylin, škořačková produkce, živočišná výroba), protože uvedené opatření by znemožnilo oplocit být i pouhou část pozemků ve vlastnictví investora.

Domníváme se, že je nepřijatelné a stěžejí akceptovatelné, aby územní plán takovým způsobem zasahoval do práv, která investor nabyl v dobré víře. Investor pozemky kupoval, aby je mohl využít právě pro zemědělskou výrobu a je tedy hrubě nespravedlivé, aby mu bylo toto právo odepřeno nebo značně redukováno pouze na vybrané možnosti produkce, které nevyžadují oplocení. Právní stav před Vaší navrhovanou změnou územního plánu z pohledu možné výstavby oplocení investora žádným způsobem neomezoval, investor tak byl v dobré víře, že jeho investičním záměrům nic nebrání, proto je uvedený zásah do práva vlastnického a práva na podnikání z našeho pohledu nepřijatelný. Pokud přes tuto naši zcela legitimní snahu bude navrhovaná změna územního plánu přijata, jsme připraveni hájit svá práva i během soudního řízení. S ohledem na již uvedené, je evidentní a nezpochybnitelné, že dojde k značnému omezení investorových vlastnických práv, tedy k zásahu do našeho vlastnického práva, a proto budeme dále rovněž v souladu čl. 11 odst. 4 zákona č. 2/1993 Sb., Listiny základních práv a svobod, uplatňovat náhrady za zásah do vlastnického práva.

Vzhledem k velikosti vynaložené investice, rozsahu projektu a předpokládaným soudním výdajům bude způsobena škoda dosahovat milionových rozměrů, což nevyhnutelně trvale zatíží rozpočet obce a což podle našeho názoru zcela vyloučí investiční záměry a rozvoj života v obci. K tomu dodáváme, že osobní zvůle by k rozhodování zastupitelských orgánů rozhodně patřit neměla, a proto podle našeho názoru bude v konečném důsledku dosaženo pouze toho, že povinnost k náhradě škody bude mít profesně personální či osobní (lidské vztahy v obci) důsledky pro všechny zúčastněné osoby (jak zastupitele, tak úředníky).

Investor dále podává námitku proti následující změně územního plánu, a to *„v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na straně 16 se do Podmíněně přípustného využití doplňuje text: Vodní plochy za účelem jímání povrchové vody pro zavlažování zemědělských pozemků pokud nenaruší stávající ekosystém v krajině.“* Máme za to, že takovéto vymezení je značně neurčité, neboť návrh již neuvádí, kterých konkrétních ploch se uvedená změna týká a proto ani není možné touto námitkou blíže specifikovat dotčené území. Při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu dne 12. 12. 2016 bylo investorovi sděleno, že uvedené vymezení platí pro všechny zemědělské plochy, proto považujeme za nutné, aby takový údaj byl přímo určen i územním plánem, tj. jako Podmíněně přípustné využití zemědělských ploch NZ1 a NZ3. K tomu dále uplatňujeme námitku, aby kromě jímání povrchové vody byl text rozšířen i pro jímání podpovrchové vody za stejných podmínek, tj. pokud nebude narušen stávající ekosystém v krajině. Máme za to, že pro ochranu ekosystému v krajině je přijatelnější vybudování hlubinného vrtu, který bude zcela nezávislý na povrchové vodě, a který tak může vedle povrchových vod být plnohodnotnou alternativou pro zemědělské závlahy.

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

V případě, kdy bude i přes veškeré námitky investora do jeho práv zasazeno, využije investor všechny dostupné prostředky právní ochrany proto, aby hájil své oprávněné zájmy, tedy jím vynaložené rozsáhlé investice

V Praze dne 19. 12. 2016

  
Josef Hlubuček  
jednatel  
VVISS Ostrava, s.r.o.

*Vyhodnocení:*

**Námitkám se nevyhovuje.**

*Odůvodnění:*

Pozemek parc.č. 116/1 v k.ú. Vlkov nad Lesy se těsně přimyká k již vymezeným plochám v platném Úp Běrunice, určeným k založení ovocného sadu (pod ozn. NZ3 – N3, NZ3 – N4) a jedná se prakticky pouze o jeho částečné rozšíření o rozloze cca 2,44 ha u již existujících ovocných sadů. Navrhovaná plocha je v dostatečné vzdálenosti od sídla Vlkov nad Lesy a mimo zastavěné území obce. Ze strany vlastníků, veřejnosti, dotčených orgánů ani jiných organizací pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku zakládající nesouhlas s navrženou plochou.

Pozemky parc.č. 55/1 a parc.č. 69/1 v k.ú. Běruničky přímo navazují na zastavěnou část obce a v tomto případě se jedná o založení nových ovocných sadů. Již v průběhu projednání návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice bylo vzneseno několik nesouhlasů z řad občanů obce Běruničky, Mysliveckého sdružení Městec Králové a Velké Výkleky, Českého rybářského svazu místní organizace Městec Králové, Města Městec Králové a samotné obce Běrunice. Na základě podaných nesouhlasných námitek obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

Námitce týkající se oplocení nemohlo být vyhověno na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Poděbrady odboru dopravy a ŽP, odd. ŽP ze dne 24. 9. 2012 pod č.j. 0035890/DZZ/2012/HKu, kde ve svém vyjádření orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 Úp Běrunice týkající se oplocení jednotlivých ploch vč. Štítarského potoka a Běrunického potoka. Důvodem je negativní ovlivnění propustnosti krajiny a udržení rovnováhy v krajině (přirozené migrace živočichů – drobná zvěř, srnčí zvěř, polní ptactvo, zdrojů pitné vody, břehových porostů (stromy, keřové a bylinné patro) jako zdrojů potravy a úkrytu).

Námitka proti textu ve Změně č. 1 Úp Běrunice v textové části na str. 12 pod bodem F) kapitole f) se do textu v Úp Běrunice na str. 16 do Podmíněně přípustného využití doplňuje text: „Vodní plochy za účelem jímání povrchové vody pro zavlažování zemědělských pozemků pokud se nenaruší stávající ekosystém v krajině. Text se doplňuje, jak je uvedeno ve změně, do plochy pod ozn. „ NZ3 – Plochy zemědělské – zahrady a sady“.

## **F) vyhodnocení připomínek**

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě schváleného zadání Změny č. 1 Úp Běrunice oznámil dle § 50 odst. 2 SZ konání společného jednání o návrhu změny územního plánu spolu se zákonnými lhůtami pro případné podání stanovisek, námitek či připomínek. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Oznámení veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu bylo doručeno pořizovatelem veřejnou vyhláškou (§ 52 odst. (1) SZ). Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny s jeho odborným výkladem se konalo na Obecním úřadě Běrunice dne 12. 12. 2016 a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 19. 12. 2016, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

### **Námítky ze dne 20. 9. 2012 pod č.j. 0039367/VUP/2012 podané p. Lubošem Šebkem, 28. října 279, 289 03 Městec Králové**

*Vlastní znění námitek:*

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20  
290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady  
RR 581 495 004 024  
20-09-2012  
0089 364 / 11/19/2012  
K

V Městci Králové 17.9. 2012

Věc: Podání námitek a nesouhlas se změnou č.1 územního plánu Běrunice

Podávám námítky a nesouhlas se změnou územního plánu č.1 Běrunice.

Jako majitel nemovitosti v obci Běruničky č.p.41, pozemku mám vážné obavy, že se změnou územního plánu dojde v krátké době **k vážnému hygienickému poškození podzemních vod.** V důsledku údajného čerpání obrovského množství spodních vod v blízkosti současných zdrojů bude mít za následek **ztrátu již tak malého množství podzemní vody.** Bohužel jiná **alternativa než čerpání vody z vlastních studní neexistuje!!**

Změnou využití zemědělské půdy a intenzivnímu způsobu hospodaření bude neustále docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Toto bude mít trvalé následky např. pro pěstování bio zeleniny.

Předpokládané nově budované komunikace budou v těsné blízkosti méj nemovitosti na vysoce kvalitní zemědělské půdě. **Současné obecní komunikace nemají žádný zpevněný podklad, v důsledku dopravní obslužnosti pozemků s jistotou dojde k totální devastaci.**

**Zásadně nesouhlasím s budováním zpevněných manipulačních ploch, přemostěním vodních toků, budováním nových komunikací, vodních záchytných nádrží, závlahových systémů, čerpacích zařízení a veškerého oplocení na zemědělských půdách.**

Obec Běruničky má několik roků stálý počet obyvatel převážně s trvalým bydlištěm, další nemovitosti jsou hojně využívány k rekreaci, odpočinku a volnočasovým aktivitám. Obec je pro svůj osobitý ráz velice oblíbená. V důsledku předpokládaných změn **dojde k odlivu obyvatel, značnému znehodnocení pozemků a nemovitostí. Zájem o obec upadne.**

Takto výrazný a devastující zásah do krajiny s katastrofickými dopady na veškeré dění v katastrálním území Běruničky historicky nikdy nebyl. Pokud pomíneme vysušení rybníků v letech 1715

Luboš Šebek, roč. 1986  
28. října 279  
289 03 Městec Králové



Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

**Námítky ze dne 20. 9. 2012 pod č.j. 0039366/VUP/2012 podané p. Marií Linhartovou, Běruničky 7, 289 08 Běrunice**

*Vlastní znění námitek:*

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20 290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady s.  
Číslo: RR 581 494 995 02  
Datum: 20-09-2012  
Č.j. 0087/956 / MUP/2012  
Listů: 16 Příloh

**Podání námitek a nesouhlas se změnou č.1 územního plánu Běrunice**

Podávám námítky a nesouhlas se změnou územního plánu č.1 Běrunice.

Jsem majitelka nemovitosti č.p.7 a pozemků v kú Běruničky, které jsou v těsné blízkosti, nebo **sousedí s pozemky souvisejícími se změnou územního plánu.** Pokud dojde ke změně územního plánu **bude mi naprosto zamezen přístup na můj pozemek, který několik generací mojí rodiny obdělávalo.** Jedná se o zemědělskou půdu, na které **pěstují chemicky neošetřené plodiny pro vlastní potřebu.**

Důrazně upozorňuji, že v důsledku plánované výstavby **oplocení, přemostění, výstavby pozemních komunikací, intenzivnímu způsobu pěstování ovoce apod. dojde k závažným a nenávratným změnám.** V důsledku používání pesticidů, herbicidů v neúměrném množství bude docházet ke kontaminaci půd, ovzduší, ale především spodních vod. Upozorňuji na již **tak malé množství nekvalitní spodní vody!**

V důsledku změn s jistotou dojde k **výraznému a trvalému snížení hodnoty veškerých nemovitostí a pozemků, včetně mých. Předpokládanou výstavbou oplocení vznikne naprosto neprostupný několikakilometrový koridor.**

V obci dojde k výrazným sociálním změnám.

Běruničky 19.9.2012

Marie Linhartová  
Běruničky 7  
289 08 Běrunice

*M. Linhartová*

Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

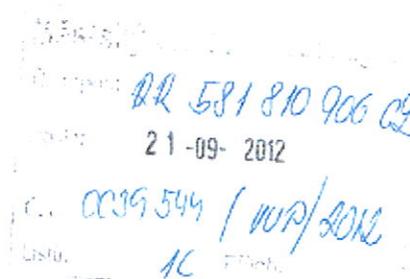
Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

**Námítky ze dne 21. 9. 2012 pod č.j. 0039544/VUP/2012 podané p. Bc. Lubošem Šebkem, 28. října 279, 289 03 Městec Králové**

*Vlastní znění námitek:*

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20 290 31 Poděbrady I



### Podání námitek a nesouhlas se změnou č.1 územního plánu Běrunice

Jako vlastník pozemků 55/3, 55/21 a 55/29 kú Běruničky a rodák z Běruniček **podávám námítky a nesouhlas se změnou územního plánu č.1 Běrunice**. Moje pozemky se **nachází v těsné blízkosti předpokládaného oplocení sadů**. V důsledku výstavby mi **bude znemožněno a trvale bráněno moje pozemky využívat**. Pěstuji zde zemědělské plodiny pro vlastní potřebu. **V důsledku chemické ochrany sadů prý až 30krát ročně!!! logicky dojde k likvidaci pozemků, rostlin, včel, apod.** Mám vážné obavy o hodnotu svého majetku.

Nesouhlasím s megalománským rozpínáním některých společností za velké „evropské peníze“ bez ohledu na člověka a přírodu.

Mám pocit, že nejde o ovoce, ale to asi všichni víme, že?

V Městci Králové 19.9. 2012

  
Bc. Luboš Šebek, r.1961  
28. října 279  
289 03 Městec Králové

Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

### **Námítky ze dne 24. 9. 2012 pod č.j. 0039885/VUP/2012 podané občany trvale žijící v obci Běruničky (viz podpisová listina)**

*Vlastní znění námitek:*

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

KEP/OU-PLAN 34111/9

**Městský úřad Poděbrady**  
odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20  
290 31 Poděbrady I  
k.č.j.:0035582/VÝST/2012/LTo

Městský úřad Poděbrady

Č. dopor.:

Datum: 24-09-2012

C.č.:

0039835/109/2012

Ujistil:

JL

Proradil:

V Běruničkách, dne 17. 9. 2012

**Podatel:** občané trvale žijící v obci Běruničky a občané užívající rekreační objekty v této obci

**Věc:** Námítky dotčených vlastníků ke změně číslo 1 územního plánu Běrunice

My, níže podepsaní, jsme vlastníky rodinných domů, rekreačních obydlí a přílehlých polností v katastru obce Běruničky.

Jsme velmi znepokojeni záměrem investora, vybudovat těsně blízkosti našich obydlí areál, kde hodlá provozovat cca **110 ha ovocných sadů**.

Na základě těchto skutečností podáváme dle § 39/2 a § 52/2 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **následující námítky**, protože **zásadně nesouhlasíme s navrhovanou změnou územního plánu:**

- Máme vážné obavy, že pokud investor vybuduje **hluboké vrty**, ztratí se z naší obce **spodní voda**, které je i v **současné době nedostatek a vybudování vodovodu je v nedohlednu**.
- Vlivem **chemického ošetřování sadů**, se dostanou chemické přípravky jak do ovzduší, tak do půdy a následně do spodních vod.
- Dále se obáváme o osud **našich účelových komunikací v obci**, pokud by po nich **projížděla těžká technika**.
- Občané nesouhlasí s výstavbou sadů a jejich **oplocením**, neboť z okolí obce zákonitě **zmizí veškerá zvěř, zničením a oplocením remizků, biokoridorů apod.**
- V neposlední řadě jde rovněž o zachování tradičního **vzhledu obce a polabské krajiny**. Nechceme žít oklopeni kovovými sloupy a ploty ze všech stran, nechceme se každodenně vracet ze škol, zaměstnání, do takového prostředí, nehledě na to, že v takovém dotčeném prostředí zcela zákonitě klesne kupní cena našich domů a polností.
- V **uvedeném návrhu rovněž chybí precizní vyhodnocení vlivu této stavby a na veřejné zdraví a životní prostředí**.

Žádáme, aby tyto naše námítky, týkající se dopadu této stavby na naše zdraví, životní prostředí a další shora uvedené aspekty byly řádně prošetřeny a při rozhodování vzaty v úvahu.

Podatel:	Vlastníkem nemovitosti:	Podpis:
Bc. Miroslav Vaniček	Běruničky 14	
Ing. Ladislav Mrázek	Běruničky 11	

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Podpisová listina k věci: Námítka dotčených vlastníků ke změně číslo 1 územního plánu Běrunice		
Podatel:	Vlastníkem nemovitostí:	Podpis:
ČUMTEJILLOVÁ	BĚRUNIČKY č. 15	Čumtejllová
JUPPOVA	BĚRUNIČKY 10	Juppa
JUPPA	BĚRUNIČKY č. 10	Juppa
Šobek L.	BĚRUNIČKY č. 41	Šobek L.
VANIČKOVÁ	BĚRUNIČKY 14	Vaničková
ŠEBEK Ě.	BĚRUNIČKY 14	Šebek Ě.
Vymálek V.	BĚRUNIČKY 12	Vymálek V.
Vymálek V.	BĚRUNIČKY 12	Vymálek V.
TLAPÁKOVÁ B.	BĚRUNIČKY 38	Tlapáková B.
TLAPÁK J.	BĚRUNIČKY 38	Tlapák J.
VYDRALOVÁ I.	BĚRUNIČKY 48	Vydralová I.
DAŇKOVÁ K.	BĚRUNIČKY 77	Daňková K.
KOPŘIVA HIL.	BĚRUNIČKY 32	Kopřiva Hil.
MALINOVÁ R.	BĚRUNIČKY 35	Malinová R.
MALINA H.	BĚRUNIČKY 35	Malina H.
MUSONOVÁ H.	BĚRUNIČKY 33	Musonová H.
MURONOVÁ A.	BĚRUNIČKY 24	Muronová A.
MURON J.	BĚRUNIČKY 24	Muron J.
PROXY	BĚRUNIČKY 11	Proxy
SZABÓ	BĚRUNIČKY 41	Szabó
RYBÁNOVÁ HANA	BĚRUNIČKY 45	Rybánová Hana
SZABOVÁ A.	BĚRUNIČKY 42	Szabová A.
SZABÓ B.	BĚRUNIČKY 42	Szabó B.
Linhartová M.	BĚRUNIČKY 7	Linhartová M.
Linhart J.	BĚRUNIČKY 7	Linhart J.
Michal Badomický	BĚRUNIČKY 40	Michal Badomický



## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

### **Námítky ze dne 25. 9. 2012 pod č.j. 0040123/VUP/2012 podané Českým rybářským svazem místní organizací Městec Králové**

*Vlastní znění námitek:*

## Český rybářský svaz místní organizace Městec Králové

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí čp.20  
29031 Poděbrady I.

vyřizuje Pavlík M.ml.

Městec Králové 24.9.2012

věc: podání námítky

Vážení,

podáváme námítku a nesouhlas k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Obce Běrunice. V návrhu změny je záměr zřízení sadů ovocných stromů. Místní organizace Českého rybářského svazu má v pronájmu čtyři rybníky ze soustavy rybníků na toku Štíbarského potoka. Rybníky Továrenský I, II, a III, Kartouzy, Máchovo jezírko. Na tok Štíbarského potoka a rybník Kartouzy je vydán dekret k užívání pro účely sportovního rybolovu. Další 3 rybníky jsou využívány pro chovné účely.

Realizací záměru výsadby ovocných stromů a následnému natěmu zavlažování dojde k závažnému zásahu do stavu spodních a povrchových vod. Budou muset být vybudovány studny nebo bude voda odebírána ze Štíbarského potoka. Množství vody Štíbarského potoka, který ústí do Mrliny ovlivňuje i další rybníky na spodním toku. S variantou odběru vody nepočítá ani zpracovaný manipulační řád na plovodí.

Velké nebezpečí vlivu na životní prostředí dále vidíme v používání chemických postřiků. Splachy ovlivní spodní i povrchové vody, když hrozí znehodnocení a nebezpečí otrav živočichů žijících ve vodě i v blízkém okolí (remízky, břehy, mokřiny).

S pozdravem za MO ČRS Městec Králové

Český rybářský svaz  
místní organizace  
MĚSTEC KRÁLOVÉ, okres Nymburk

Pařízek Josef - předseda MOČRS

Městský úřad Poděbrady ©  
č. dopor.:

Došlo: 25-09-2012

č. j. MOČRS 1406/2012

Listů: 22 Příloh: ✓

Zápis z ustavující schůze místní organizace ČRS Městec Králové konané dne 8.3.2010  
V Restauraci „Sarajevo“ v Městci |Králové od 19 hodin

přítomní: Pavlík, Pánek Vl., Vytlačil, Buldra, Pařízek P., Pařízek Jos., Kužela, Pácal,  
Šoufek, Pavlík M.ml.

schůzi zahájil odstupující předseda MO Pařízek Josef.

1.bod – volba nového předsedy – v poměru hlasů 8pro, 1 se zdržel byl předsedou  
zvolen Josef Pařízek.

Dále probíhala volba dalších členů výboru – volby řídil předseda MO ČRS

Předseda : Josef Pařízek  
Místopředseda: Zbyněk Vytlačil  
Pokladník: Jiří Kužela  
Hospodář: Milan Pavlík ml.  
Jednatel: Milan Pavlík st.  
Člen výboru správce rybníků: Petr Pařízek  
Člen výboru správce rybníků: Miroslav Buldra  
Člen výboru : Vladimír Pánek  
Člen výboru brigádní referent: Vladimír Pácal

Všichni členové byly zvoleni poměrem hlasů 8pro, 1 se zdržel

Revizní komise: Ing.Miloš Vanc, Jiří Šoufek, David Fiferna

Zapsal v Městci Králové Pavlík Milan jednatel MO  
Dne 8.3.2010



Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

### **Připomínky ze dne 26. 9. 2012 pod č.j. 0040623/VUP/2012 podané obcí Běrunice, Běrunice 176, 289 08 Běrunice**

*Vlastní znění připomínek:*

*Tom*

**Sady Sobotka Běruničky**

**připomínky ke změně územního plánu obce Běrunice**

*2012.09.26*

Na základě projednávané změny územního plánu obce Běrunice předkládáme připomínky k navrženým změnám.

- 1) **Zamezit čerpání povrchové vody z přilehlých vodních toků (potoky) k závlivce a zavlažování nově vzniklých ovocných sadů.** Právem se obáváme o radikální změnu ve vodohospodářských poměrech v přilehlé lokalitě. *zamezit čerpat*
- 2) **Voda k zavlažování sadů bude tedy řešena hloubkovým vrtem.** Žádáme o upřesnění místa vrtu a **před zahájením práce na vrtu doložit hydrogeologickým posudkem, že se kvalita a kvantita vody v obci Běruničky nezmění.** *zamezit hloubkový vrt*
- 3) Z hlediska těžké dopravy, která bude souviset s provozem ovocných sadů, **využít pouze hlavní průjezd vesnicí, nikoliv boční odlehlé ulice,** kde je situována individuální bytová zástavba. **Vjezdy do ovocných sadů tedy situovat na okrajových částech a jejich umístění blíže specifikovat.** *zamezit boční ulice*
- 4) **Řešení odstavných ploch pro nákladní automobily (nakládky a vykládky).** Odstavné plochy **situovat poblíž vjezdů,** které budou řešeny dle předcházejícího bodu. *zamezit vjezdy*
- 5) **Podél břehu přilehlého vodního toku (potoka) zachovat volně přístupné pásma v šířce 6m, pro čištění a údržbu vodního toku.** *zamezit pásma*
- 6) **Vybudovat pás zeleně kolem vesnice směrem k ovocným sadům, tak aby byl areál sadů opticky oddělen od vesnice.** *zamezit pás zeleně*
- 7) **Stávající biokoridory a remízy v dané lokalitě zachovat v původním rozsahu.** *zamezit biokoridory*

V Běrunicích dne

Městský úřad Poděbrady	
Č. dopor.:	
Došlo:	26. 09. 2012
Č. j.	25.9.2012
Listů:	<i>2006/10/2012</i>
Příloh:	

*Iva Schmidová*  
Iva Schmidová  
starostka obce



**Vyhodnocení:  
Připomínky byly zohledněny.**

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek), které byly součástí upraveného zadání, obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

**Připomínky ze dne 26. 9. 2012 pod č.j. 0040119/VUP/2012 podané p. Hanou Šimonovou, obcí Běrunice, Běruničky 33, 289 08 Běrunice**

*Vlastní znění připomínek:*

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20  
290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady  
Č. dopis: 22 581 495/2012  
Došlo: 26-09-2012  
C. j.: 0040 119 / 1009/2012  
Listů: 16 Příloh:

Věc: Soukromé vyjádření k žádosti obce Běrunice na změnu územního plánu

Chtěla bych se jako obyvatekka obce Běruničky vyjádřit k žádosti zastupitelstva obce Běrunice na návrh změny územního plánu Běrunice.

Jako většina občanů jsem podepsala petici proti schválení žádosti a tímto dopisem bych chtěla svůj nesouhlas ještě více podpořit. Protože neumím psát strohou úřední řeč a nevyznám se v ustanoveních a paragrafech, vyjádřím se, jak to cítím.

Můj pozemek přímo sousedí s poli, na kterých mají být vysázeny sady, proto se obávám, že při aplikaci postřiků bude zasažena i moje zahrada. Na jaře jsme s dcerou začaly včelařit a pořizovací náklady rozhodně nejsou zanedbatelné. Pokud včelstva přežijí chemické postřiky - budeme mít v medu samé pesticidy. A obávám se, že je budeme mít také ve vodě z naší studně, pokud nám vůbec nějaká voda, po vyhloubení vrtů v sadech, zůstane.

Z cesty mezi poli je krásný pohled na okolní obce. Po polích se honí zajáci a chodí tu početná stáda srnčí zvěře. Co z toho zbude? Depresivní pohled na oplocené a zasilované pozemky, neprostupné pro zvěř. Nepřirozené a smutné. Nechci si ani představit, jak nehezky se promění místo, které jsem si před 9 lety vybrala k trvalému bydlení a postupně k němu získala silný vztah.

A jestli někdo věří na pracovní příležitosti, tak mezi ně nepatřím. V Běruničkách byli všichni rádi, když se z nich před několika lety odstěhovali jisti nepřizpůsobiví spoluobčané. Teď je zřejmě nahradí jiní.

Stává se, že když někdo chce budovat něco nového, nesetká se s pochopením a souhlasem. V tomto případě si myslím, že nesouhlas je na místě. Už proto, že máme možnost vidět v nedalekém okolí, jak výsadba sadů znetvořila přírodu. Výsadba sadů v Běruničkách a okolních obcích se mě velmi dotýká a nemyslím si, že pro životní prostředí a okolní přírodu je to dobrá věc. Pro mne určitě ne, já bych z toho měla zkažené každé ráno, kdybych pohledem zavádila o všechny ty hradby pletiv a sítí. A věřte, že bych nebyla sama. Znovu proto vyjadřuji svůj nesouhlas se změnou územního plánu obce Běrunice.

Děkuji za Váš čas a přeji hezký den.

Šimonová Hana  
Běruničky 33  
289 08 Běrunice

Běruničky 25.9.2012

Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek), které byly součástí upraveného zadání, obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

**Námítky ze dne 25. 9. 2012 pod č.j. 0040118/VUP/2012 podané městem Městec Králové, náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové**

*Vlastní znění námitek:*



## MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ

NÁM. REPUBLIKY 1, MĚSTEC KRÁLOVÉ, PSC 289 03, TEL: 325 643 211, FAX: 325 643 733,  
e-mail: pavlik@meu.mestekralove.cz

Městský úřad Poděbrady  
Č. dopis: RD 581 804 094 04  
Datum: 26-09-2012  
C. j.: 0060 MS / 107/2012  
Listů: 2 Příloh:

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí čp.20  
29031 Poděbrady I.

Vaše značka/dopis	Naše značka	Vyřizuje	Datum
	4659 /12 /Star/Pav	M. Pavlík	24.9.2012

věc: podání námítky návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Obce Běrunice

Vážení,

podáváme námítku a nesouhlas k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Obce Běrunice. V návrhu změny je záměr zřízení sadů ovocných stromů. **Město městec Králové je vlastníkem tří rybníků ze soustavy rybníků na toku Štítarského potoka, které jsou využívány pro chovné účely. Továrenské rybníky p.č. 2196, 2195, 2192 a 2191 k.ú. Městec Králové. Kartouzy p.č. 1376, 1378/5 a 1377/1 k.ú. Městec Králové.**

**Realizaci záměru výsadby ovocných stromů a následnému nutričnímu zavlažování dojde k závažnému zásahu do stavu spodních a povrchových vod. Množství vody sousedního Štítarského potoka, který slouží jako napouštěcí ovlivňuje i další rybníky na spodním toku až po ústí do Mrliny. S variantou odběru vody nepočítá ani zpracovaný manipulační řád na povodí.**

Velké nebezpečí vlivu na životní prostředí e vidíme v používání chemických postřiků. Aplikací dojde k znehodnocení a nebezpečí otrav živočichů žijících ve vodě i v blízkém okolí (remízky, břehy, mokřiny).

**Štítarský potok je zdrojem požární vody pro město a okolní obce schválené Hasičským záchranným sborem.**

S pozdravem

Milan Pavlík starosta

MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ  
nám. Republiky 1  
289 03 Městec Králové  
IČ 00239437  
DIČ CZ00239437

Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

### **Námítky ze dne 27. 9. 2012 pod č.j. 0040621/VUP/2012 podané Mysliveckým sdružením Městec Králové, 289 03 Městec Králové**

*Vlastní znění námitek:*

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Městský úřad Padesábrady ©

Č. územní:

27-09-2012

Místní organizace Mysliveckého sdružení Městec Králové 19.9.2012

Podání námítky a nesouhlasu se změnou č.1 územního plánu Běrunice

1.kód: 4C

2.kód: 1109/2012

Myslivecké sdružení Městec Králové, jako místní myslivecké sdružení s právem myslivosti na části k.ú. Běruničky (viz.přiložené doklady), **nesouhlasí se změnou územního plánu v obci Běrunice v části k.ú. Běruničky, týkající se části zřízení sadů v k.ú. Běruničky z důvodů:**

- 1. Podstatné zneprůchodnění krajiny pro zvěř ( obec Běruničky bude prakticky obehnána oplocením sadů o rozloze cca 120 ha)**
- 2. Průchodnost krajiny v okolí obce Běrunice, v části Vlkov nad Lesy, je značně omezena již existujícími sady v okolí bývalého statku Vlkov nad Lesy v rozloze cca 80 ha – záměry je třeba hodnotit v souvislostech**
- 3. Významné snížení rozlohy honitby a tudíž vážné omezení prostoru pro volně žijící zvěř, která v těchto místech hojně žije – zejména zajíc polní, bažant a zvěř srnčí**
- 4. Navržené celky pro sady jsou příliš mohutné a kompaktní, zabírají a ruší stávající remízky podél vodních toků, které slouží jako úkryt pro zvěř – požadujeme zachování remízů podél všech vodních toků a to na každou stranu 6m od břehové čáry toku, tak jak stanovuje vodní zákon.**
- 5. Obáváme se negativního vlivu chemických prostředků používaných v sadech na zdravotní stav volně žijící zvěře**
- 6. Obáváme se podstatného snížení vodních hladin toků, které slouží pro pitný režim zvěře ( v dané lokalitě je velmi málo vodních zdrojů, v již existujících sadech na Vlkově mají nedostatek podzemní vody pro závlahu sadů) a v letním období jsou časově úseky, kdy voda v tocích zcela vysychá.**

Ze všech výše uvedených hledisek, žádáme o přehodnocení záměru.

Za Myslivecké sdružení Městec Králové

Předseda sdružení Miroslav Buldra



MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ  
289 03 MĚSTEC KRÁLOVÉ  
IČO: 458 20 661

Přílohy:

ŽP. Z/4056/92-81 1.3.1992

Rozhodnutí č.j. .... ze dne ..... o stanovení honitby pro část lokality Běruničky + mapový doklad

Zápis ze schůze s volbou předsedy místního mysliveckého sdružení Městec Králové

Zápis z čs MS Městec Králové ze dne 29.4.2011

Schůzi vedl místopředseda k.Jankovič  
Návrh na dovolení předsedy  
Vol.komise ve zvolení k.Krejčí,k.Knobloch a k.Matoušek  
Kandidát na předsedu sdružení k.Buldra  
Po výsledku veřejného hlasování 23 pro a 1 zdržel  
zvolen předsedou sdružení MS Městec Králové  
k.Miroslav Buldra  
Volba jednatele sdružení. Návrh k.Steklý Zdeněk.  
Výsledek hlasování zvolen do funkce jednatele  
poměrem hlasů 24 pro  
Došla pošta – žádost Aleny Pilařové o povolení vstupu  
na naší honitbu za účelem výcviku lov.psa. ČS souhlasí,  
přidělen dozor k.Matoušek R.  
- žádost kynologického klubu MK o povolení vstupu na  
honitbu za účelem vypracování pachových prací dne  
7.5.2011 čs souhlasí  
Hodnocení brigád za duben a rozpis práce na květen  
Zpráva hospodáře  
-27.4.2011 nákup 300 ks kachen  
Odlov srnců zatím první věková  
Vyčistit krmné zařízení e do příštího týdne přinést trofeje  
Finanční hosp. stav financí 284 207 Kč  
Příští čs 3.6.2011

Zapsal M.Buldra

  
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ  
289 03 MĚSTEC KRÁLOVÉ  
IČO: 458 28 661

## OKRESNÍ ÚŘAD V NYMBURCE

nám. Čs. armády čp. 163 - PSC 288 63

referát Životního prostředí a zemědělství

Honební společenstvo	
Městec Králové	
předseda p.	
Zíma Miroslav	
Nový 10	
289 03	Městec Králové

C. j. ŽPaZ/4056/92-P1  
V š c:

Vytvořuje / linka Polák

V Nymburce, dne 3.3.1993.

## R O Z H O D N U T Í

Okresní úřad Nymburk, referát životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 38 odst. 1 zákona č. 23/1962 Sb. o myslivosti v úplném znění zákona ČNR č. 512/1992 Sb. - (dále jen "zákon o myslivosti") vydává na základě předložených dokladů podle ustanovení § 5, 6, "6a" a "44 b" zákona o myslivosti a v souladu s ustanovením zákona č. 71/67 Sb. o správním řízení toto rozhodnutí:

1) u z n á v á s účinností od 1. dubna 1993 honitbu s názvem Městec Králové jako honitbu společenstevní.

Vlastníkem honitby je Honební společenstvo Městec Králové - IČO 47528419.

Honitba je tvořena veškerými honebními pozemky v úzeří, jehož hranice jsou zakresleny na zmenšenině mapy základní 1:10.000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a označena jako příloha č. 1. Slovní popis hranic je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.

2) u r č u j e podle § 13 odst. 2 zákona o myslivosti jakostní třídy a normované stavy zvěře tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Za základ je stanovena celková výměra honitby, která ke dni jejího uznání činí

celkem	1720 ha
z toho - orná půda	1540 ha
travní porosty	25 ha
lesní půda	70 ha
vodní plochy	28 ha
ostatní pozemky	57 ha

3) p ř í č l e ň u j e na základě ustanovení § 6 odst. 5 zákona o myslivosti k honitbě honební pozemky podle přílohy č. 4, jejichž vlastníci se nestali členy honebního společenstva o celkové výměře 4 ha. Vlastníkům takto přičleněných pozemků náleží náhrada.

Telefon 2221  
Fax 2949, 2803

Tiskárna Křehet Nymburk, tel. 2631

- 2 -

- 4) p r o v á d í výměnu honebních pozemků ve smyslu ustanovení § 6a odst.3 a 4 zákona o myslivosti. Písemné smlouvy o výměně, příp. seznamy pozemků vyměněných z podnětu vlastníka pozemků nebo okresního úřadu jsou přílohou č.6.
- 5) n a h r a z u j e oznámení uživatele honebních pozemků, jejich vlastník není dosud znám (§ 44b zákona o myslivosti) přihláškou Pozenkového fondu ČR Nymburk za člena honebního společenstva ve smyslu § 17 a 18 zákona č.229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Přihláška je přílohou č.7.
- 6) o d n í m á odkladný účinek případného odvolání (§ 55 odst.2 zákona č.71/1967 Sb.).

#### O d ů v o d ě n í

Navrhovatel předložil v termínu stanoveném zákonem o myslivosti návrh na uznání honitby. Tento návrh byl doložen všemi potřebnými doklady, zejména soupisem ploch souvislých honebních pozemků, ke kterým má právo vlastník, ve smyslu zákona o myslivosti. Tyto pozemky přesahují zákonem stanovené minimum 500 ha. Návrh hranic byl doložen dohodami se sousedními navrhovateli.

Vzhledem k tomu, že péčí o zvěř je třeba zajistit nepřetržitě, obzvláště v době strádání a s přihlédnutím k tomu, že odklad výkonu rozhodnutí by narušil proces uznávání honiteb zákonem časově limitovaný a v důsledku toho by ostatní účastníci tohoto řízení resp. jiní žadatelé o uznání honiteb, na honebních pozemcích touto žádostí dotčených mohli utrpět újmu, odkladný účinek včas podaného odvolání se vylučuje (§ 55 odst.2 zákona č.71/1967 Sb.).

Protože návrh splnil všechny podmínky zákonem stanovené, byl rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Podklady pro toto rozhodnutí jsou uloženy na Okresním úřadě Nymburk, referátu ŽPaZ a lze do nich nahlédnout po dobu lhůty pro odvolání.

- 3 -

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení, k Ministerstvu zemědělství ČR, podáním ve dvojnásobném vyhotovení na referát ŽPaZ Okresního úřadu v Nymburce.

Proti rozhodnutí o vyloučení odkladného účinku odvolání se nelze odvolat. (§ 55 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb.)



Ing. Zdeňka Šimová  
vedoucí referátu ŽPaZ Okr.

*Zdeňka Šimová*

Přílohy: č.1 mapa  
č.2 popis hranic  
č.3 normované kmenové stavy  
č.4 seznam vlastníků, kteří nevstoupili do HS.  
č.6 výměna honebních pozemků  
č.7 přihláška Pozemkového fondu

Ostatní přílohy: Osvědčení  
Stanovy honebního společenstva  
Založení honebního společenstva

Rozdělovník: MěÚ Městec Králové se žádostí doručit toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou ve smyslu § 26 odst. 2 zákona č. 71/1967 p. Theobald Czernin, Dynokury 130  
Honební společenstvo Sloveč  
Honební společenstvo Dpočnice

Vyhodnocení:  
**Přípomínky byly zohledněny.**

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Pořizovatel podané námítky vyhodnotil jako připomínky vzhledem k tomu, že byly podány v době oznámení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice, kdy mohl každý dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit pouze své připomínky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek) obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

### **Připomínky ze dne 27. 9. 2012 pod č.j. 0040312/VUP/2012 podané Mysliveckým sdružením Velké Výkleky, 289 08 Běrunice**

*Vlastní znění námitek:*

**Myslivecké sdružení Velké Výkleky, 289 08 Běrunice, IČO 67674216**

Městský úřad Poděbrady

Č. dopisu: RR 544 450 816 09

Dobro: 27-09-2012

Č.j. 0040312 / wj/002

Číslo: 1C Příloha:

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jířího náměstí 20  
290 31 Poděbrady I

**Věc: Přípomínky k návrhu zadání změny č.1 územního plánu obce Běrunice**

Naše myslivecké sdružení jako uživatel honebních pozemků v honitbě Běrunice, zastoupené předsedou panem Františkem Vojtíškem, Vám na základě vydaného oznámení č.j. 0035582/VÝST/2012/LTo ze dne 27.8.2012 zasíláme ve stanovené lhůtě své připomínky k návrhu zadání změny č.1 územního plánu obce Běrunice.

**Nesouhlasíme s navrženým zábořem zemědělských půd pro záměr výstavby zaplacených ovocných sadů a využívání přilehlých vodotečí k intenzivnímu zavlažování ovocnářských kultur.**

Důvody nesouhlasu:

- 1) Zaplacením dotčených pozemků dojde k omezení životního prostoru pro volně žijící živočichy.
- 2) Zaplacením vodotečí dojde k zabránění volného přístupu živočichů k životně důležitému zdroji vody.
- 3) Intenzivním odčerpáváním vody z vodotečí pro účely závlahy ovocných stromků dojde ke snížení průtoku vody a tím i k omezení životních podmínek živočichů na vodě závislých (např. ondatry pižmové).
- 4) Zaplacením dotčených pozemků dojde k přerušení migračních tras volně žijící zvěře.
- 5) Zaplacením dotčených pozemků dojde k přerušení navržených tras biokoridorů v plánech ÚSES.

Pro výše uvedené stanovisko se dne 15.9.2012 na mimořádné členské schůzi vyslovilo všech 22 přítomných členů našeho mysliveckého sdružení z celkové členské základny 30-ti členů.

Ve Velkých Výklekách dne 25.9.2012

František Vojtíšek  
předseda MS  
*František Vojtíšek*  
MS Velké Výkleky  
289 08 Běrunice  
IČO: 67674216

Na vědomí: Obecní úřad Běrunice, 289 08 Běrunice

Vyhodnocení:  
**Připomínky byly zohledněny.**

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce (§ 47 odst. 4 SZ). Na základě podaných nesouhlasných námitek (připomínek), které byly součástí upraveného zadání, obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

**Připomínky ze dne 26. 3. 2015 pod č.j. 0012037/VUP/2015 společností VVISS Ostrava , s.r.o., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9**

*Vlastní znění připomínek:*

08. 00120 5/1/001/2015

VVISS Ostrava, s.r.o.  
Kolná 597/5  
19000 Praha 9  
(dále jen jako „investor“)

Městský úřad Poděbrady  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20/1  
29001 Poděbrady

#### Přípomínky k návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice

Obracíme se na Vás ve věci podání připomínek k návrhu změny Územního plánu Běrunice, zveřejněného v souladu s veřejnou vyhláškou Vašeho úřadu č.j. 0004657/VUP/2015/LTo, sp.zn. VÝST./0035462/2012/LTo na Vaší internetové adrese [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz).

Návrh územního plánu mimo jiné zahrnuje změnu přípustného využití pozemku p.č. 116/1 v KÚ Vlkov nad Lesy a to tak, že uvedený pozemek účinným územním plánem zahrnutý do území označeného jako NZ1 (pozemek s hlavním využitím pozemky zemědělského půdního fondu) nově namísto toho zahrnuje do území označeného územním plánem jako NZ3 tj. pozemek s hlavním využitím jako pozemek zemědělského půdního fondu využívaný jako ovocné sady a zahrady.

Vzhledem k tomu, že investor má rovněž zájem na výsadbě ovocného sadu na jiných vlastních pozemcích, tak navrhuje, aby pozemky p.č. 42/1, 92/66, 76/1 a 92/1 v KÚ Běruničky byly zařazeny do území označeného jako NZ3. Investor rovněž navrhuje, aby do přípustného využití území NZ3 bylo dále uvedeno vodní díla určená pro zavlažování a zkrápění sadu nebo jiná obdobná formulace.

Vzhledem k tomu, že investor již dříve se záměrem výsadby ovocného sadu a na základě sdělení stavebního úřadu v Městci Králové navrhoval, aby jinými vlastními pozemky byly zařazeny do území územním plánem označeného jako NZ3 a vzhledem k tomu, že tento návrh nebyl do Územního plánu Běrunice přijat, navrhuje investor zařazení výše uvedených pozemků do území označeného jako NZ3 opětovně, a to v rámci uplatnění připomínek k návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice, přičemž investor dodává, že jeho záměr je plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a rovněž i se Státní politikou životního prostředí ČR na období 2013-2020.

V případě, kdy budou jeho návrhy dle předchozího odstavce opět zamítnuty, navrhuje investor, aby byla změna zařazení pozemku p.č. 116/1 v KÚ Vlkov nad Lesy z návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice vypuštěna. V opačném případě bude považovat takové jednání za diskriminační a v rozporu se zákonem neboť správní orgán v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., má dbát na to, aby při řešení skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

V Praze dne 23.3.2015



Josef Hlubůček  
jednatel  
VVISS Ostrava, s.r.o.

#### Vyhodnocení:

#### Přípomínky nebyly zohledněny.

Pozemek parc.č. 116/1 v k.ú. Vlkov nad Lesy se těsně přimyká k již vymezeným plochám v platném Úp Běrunice, určeným k založení ovocného sadu (pod ozn. NZ3 – N3, NZ3 – N4)

## Změna č. 1 Územního plánu Běrunice

a jedná se prakticky pouze o jeho částečné rozšíření o rozloze cca 2,44 ha u již existujících sadů. Navrhovaná plocha je v dostatečné vzdálenosti od sídla Vlkov nad Lesy a mimo zastavěné území obce. Ze strany vlastníků, veřejnosti, dotčených orgánů ani jiných organizací pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku zakládající nesouhlas s navrženou plochou.

Již v průběhu projednání návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice bylo vzneseno několik nesouhlasů z řad občanů obce Běruničky, Mysliveckého sdružení Městec Králové a Velké Výkleky, Českého rybářského svazu místní organizace Městec Králové, Města Městec Králové a samotné obce Běrunice. Na základě podaných nesouhlasných námitek obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

**Připomínka ze dne 31. 3. 2015 pod č.j. 0012346/VUP/2015 podaná obcí Dlohopsko, Poděbradská 24, 289 03 Městec Králové**

*Vlastní znění připomínky:*

č.j. 0012038/VUP/2015

## OBEC DLOUHOPOLSKO

Poděbradská čp.24, Dlouhopolsko, 289 03 Městec Králové  
E-mail : [ou@dlouhopolsko.cz](mailto:ou@dlouhopolsko.cz), URL : [www.dlouhopolsko.cz](http://www.dlouhopolsko.cz), ID : pdyaned  
IČO : 239054, Číslo účtu : KB NYMBURK 12021-191/0100

---

Městský úřad Poděbrady  
odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20  
Poděbrady

Č.j. 0004657/VUP/2015/LTo

Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Obec Dlouhopolsko, jako obec, která sousedí s obcí Běrunice uplatňuje při projednání Změny č. 1 Územního plánu Běrunice tyto připomínky :

1. Obec Dlouhopolsko dne 14.1.2015 zakoupila pozemek parc. č. 512/2 ost.plocha ( dnes v k. ú. Běrunice ) – zápis do katastru nemovitostí byl proveden 10.2.2015. Zastupitelstvo obce Dlouhopolsko dne 26.3.2015 schválilo změnu katastrálních hranic a požádá Obec Běrunice o změnu katastrálních hranic v daném místě a to tak, aby pozemek parc. č. 512/2 ost. plocha byl začleněn do katastrálního území Dlouhopolsko. Věříme, že návrh bude zastupitelstvem obce Běrunice schválen. Proto by bylo vhodné v územním plánu změnit hranici katastrálního území v místě sousedství s obcí Dlouhopolsko.

2. Změnou č. 1 Územního plánu Běrunice se mimo jiné vymezuje území pro výstavbu čistírný odpadních vod pro obec Dlouhopolsko na pozemku parc. č. 366/6 v k.ú. Běrunice. Obec Dlouhopolsko požaduje zahrnout přístupovou komunikaci k této čistírně odpadních vod do veřejně prospěšných staveb. Stávající zemědělská účelová komunikace se dnes nalézá na pozemku parc. č. 366/1 orná v k.ú. Běrunice. Přístupová komunikace k čistírně odpadních vod by měla být totožná s trasou této komunikace.

Jaroslav Okrouhlý  
starosta obce

*Vyhodnocení:*

### **Připomínky byly zohledněny.**

Připomínka obce Dlouhopolsko týkající se narovnaní katastrální hranice mezi obcemi Dlouhopolsko a Běrunice byla zohledněna a to z důvodu již existujícího zápisu do katastru nemovitostí ze dne 10. 2. 2015 na základě koupi pozemku parc.č. 512/2 v k.ú. Dlouhopolsko obcí Dlouhopolsko ze dne 14. 1. 2015. Zastupitelstvem obce Běrunice byla tato skutečnost odsouhlasena dne .... pod usn. č. ....

Připomínka týkající se přístupové komunikace k navrhované ploše pro ČOV (pod ozn. VT2) je zakreslena ve výkrese VPS jako veřejně prospěšná stavba pod ozn. „ VD1 – přístupová cesta k ČOV“ na pozemcích parc.č. 366/12, parc.č. 366/13 a parc.č. 366/14 v k.ú. Běrunice.

**Připomínka ze dne 26. 3. 2015 pod č.j. 0012038/VUP/2015 podaná společností Sady Sobotka s.r.o., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9**

*Vlastní znění připomínky:*

**Sady Sobotka s.r.o.**  
Kolná 597/5  
19000 Praha 9  
(dále jen jako „investor“)

**Městský úřad Poděbrady**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jiřího náměstí 20/1  
29001 Poděbrady

#### **Přípomínky k návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice**

Obracíme se na Vás ve věci podání připomínek k návrhu změn Územního plánu Běrunice, zveřejněného v souladu s veřejnou vyhláškou Vašeho úřadu č.j. 0004657/VUP/2015/LTo, sp.zn. VÝST./0035462/2012/LTo na Vaši internetové adrese [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz).

Návrh územního plánu mimo jiné zahrnuje změnu přípustného využití pozemku p.č. 116/1 v KÚ Vlčkov nad Lesy a to tak, že uvedený pozemek účinným územním plánem zahrnutý do území označeného jako NZ1 (pozemek s hlavním využitím pozemky zemědělského půdního fondu) nově namísto toho zahrnuje do území označeného územním plánem jako NZ3 tj. pozemek s hlavním využitím jako pozemek zemědělského půdního fondu využívaný jako ovocné sady a zahrady.

Vzhledem k tomu, že investor má zájem na výsadbě ovocného sadu na jím vlastněných pozemcích, tak požaduje, aby pozemky p.č. 55/1, 69/1 v katastrální území Běruničky byly rovněž zařazeny do území označeného jako NZ3 a aby do přípustného využití území NZ3 bylo dále uvedeno vodní díla určená pro zavlažování a zkrápění sadu nebo jiná obdobná formulace. Přičemž návrh zřízení sadů je plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a rovněž i se Státní politikou životního prostředí ČR na období 2013-2020.

Vzhledem k tomu, že investor již dříve se záměrem výsadby ovocného sadu a na základě sdělení stavebního úřadu v Městci Králově navrhoval, aby jím vlastněné pozemky byly zařazeny do území územním plánem označeného jako NZ3 a vzhledem k tomu, že tento návrh nebyl do Územního plánu Běrunice přijat, navrhuje investor zařazení výše uvedených pozemků do území označeného jako NZ3 opětovně, a to v rámci uplatnění připomínek k návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice.

V případě, kdy budou jeho návrhy dle předchozího odstavce opět zamítnuty, navrhuje investor, aby byla změna zařazení pozemku p.č. 116/1 v KÚ Vlčkov nad Lesy z návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice vypuštěna. V opačném případě bude považovat takové jednání za diskriminační a v rozporu se zákonem neboť správní orgán v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., má dbát na to, aby při řešení skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Investor dále navrhuje, aby část jím vlastněného pozemku p.č. 55/1 v KÚ Běruničky v rozsahu vymezeném v příloze tohoto podání, byla zařazena do území označeného územním plánem jako VV tj. jako plocha vodní a vodohospodářská, přičemž uvedená vodní plocha by sloužila pro zavlažování zemědělských pozemků a pro další vodohospodářské potřeby. Máme za to, že vymezení vodní plochy je plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i ve striktním souladu se Státní politikou životního prostředí ČR na období 2013-2020, navíc lze u této vodní plochy rovněž konstatovat soulad s „Koncepcí řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření“, kterou přijala vláda ČR dne 10.11.2010.

## Změny č. 1 Územního plánu Běrunice

Investor rovněž navrhuje, aby jím vlastněný pozemek p.č. 7/1 v katastrálním území Běruničky, který je dle platného územního plánu zahrnut do území označeného jako ZS tj. soukromá a vyhrazená zeleň byl zahrnut do území označeného jako SV2 tj. plochy smíšené venkovské, přičemž podle názoru investora není dán žádný důvod, proč by tam být zařazen neměl, neboť pozemek je zahrnut v zastavěném území obce, dle KN se jedná o plochu pozemku: Ostatní plocha, která nemá ochranu ZPF, a navíc i některé sousedící pozemky jsou rovněž do území SV2 zahrnuty. S ohledem na to, že v navrhovaných změnách územního plánu jsou rovněž plochy území SV2 nově vymezovány, a to konkrétně část pozemku p.č. 142/1 v KÚ Velké Výkleky v ÚP označeno jako Z1-Z5 a pozemky p.č. 34/1, 34/2 a 65 v KÚ Velké Výkleky v ÚP označeny jako Z1/P1, požadujeme, aby i pozemek p.č. 7/1 v KÚ Běruničky, byl do uvedeného území zapsán jinak budeme považovat takové jednání za diskriminační a budeme proti němu podnikat další relevantní právní kroky. V případě, kdy bude návrh investora dle předchozího odstavce zamítnut, navrhuje investor, aby byla změna zařazení pozemků p.č. 142/1 v KÚ Velké Výkleky v ÚP označeno jako Z1-Z5 a pozemků p.č. 34/1, 34/2 a 65 v KÚ Velké Výkleky v ÚP označeny jako Z1/P1 z návrhu změny č.1 Územního plánu Běrunice vypuštěna.

investor dále z titulu vlastnictví budovy č.p. 1 - objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1/4 v KÚ Běruničky, který je územním plánem zarazen do ploch V tj. plochy výroby a skladování, navrhuje, aby byl tento pozemek zahrnut do území územním plánem označeného jako SV2 neboť uvedený objekt slouží k bydlení o čemž svědčí i zápis v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že u investora došlo ke změně v osobě jednatele, která není doposud zapsaná v obchodním rejstříku, příkládám rovněž kopii dokladu o mé volbě do funkce jednatele společnosti Sady Sobotka s.r.o.

V Praze dne 23.3.2015



Josef Hlubůček  
Jednatel  
Sady Sobotka s.r.o.

Rozhodnutí jediného společníka

Rachel Kopunova dat. nar. 13. října 1994, trvale bytem Praha 10, Nucklůvce 1399/21, PSČ: 10100 (dále též „jediný společník“) je jediným společníkem obchodní společnosti Sady Sobotka s.r.o. IČ: 27896567 se sídlem Praha 9 – Vršovice, Kolna 57597, PSČ: 190000 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 133798 (dále jen „společnost“).

Jediný společník v souladu s § 17 odst.1 zákona o obchodních korporacích rozhoduje a účinností k dnešnímu dni takto:

1) Odvolává Martina Srytra, r.č. 67060740778, trvale bytem Píenský 31, PSČ 294 04 z funkce jediného společníka.

2) Avšak Josefa Hlubučka, r.č. 7509153435, trvale bytem Bratři Skáňe, Kučkovice č.p. 2 do funkce jediného společníka.

V Praze dne 30.12.2014

  
Rachel Kopunova

*Vyhodnocení:*

**Připomínky nebyly zohledněny.**

Pozemek parc.č. 116/1 v k.ú. Vlkov nad Lesy se těsně přimyká k již vymezeným plochám v platném Úp Běrunice, určeným k založení ovocného sadu (pod ozn. NZ3 – N3, NZ3 – N4) a jedná se prakticky pouze o jeho částečné rozšíření o rozloze cca 2,44 ha u již existujících sadů. Navrhovaná plocha je v dostatečné vzdálenosti od sídla Vlkov nad Lesy a mimo zastavěné území obce. Ze strany vlastníků, veřejnosti, dotčených orgánů ani jiných organizací pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku zakládající nesouhlas s navrženou plochou.

Pozemky parc.č. 55/1 a parc.č. 69/1 v k.ú. Běruničky přímo navazují na zastavěnou část obce a v tomto případě se jedná o založení nového ovocného sadu. Již v průběhu projednání návrhu zadání Změny č. 1 Úp Běrunice bylo vzneseno několik nesouhlasů z řad občanů obce Běruničky, Mysliveckého sdružení Městec Králové a Velké Výkleky, Českého rybářského svazu místní organizace Městec Králové, Města Městec Králové a samotné obce Běrunice. Na základě podaných nesouhlasných námitek obec Běrunice na svém zasedání zastupitelstva dne 4. 3. 2013 pod usn. 295/25/2013 rozhodla vypustit pozemky parc.č. 61/1, parc.č. 60/1, parc.č. 55/1, parc.č. 69/1, parc.č. 76/1, parc.č. 92/1, parc.č. 92/66, parc.č. 42/1, parc.č. 57/18, parc.č. 55/22, parc.č. 55/2, parc.č. 62/1 a parc.č. 234/5 v k.ú. Běruničky ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

Pozemky st.p 34/1 a st.p. 34/2 a parc.č. 65 v k.ú. Velké Výkleky budou navraceny do plochy SV1 vzhledem k tomu, že jsou na těchto pozemcích umístěny rodinné domy pod č.p. 19 a č.p. 49 a na posledním pozemku je již povolený, ale dosud nezkolaudovaný RD. Existující

RD svými parametry nejsou v rozporu s regulativy vymezenými v ploše SV1. Pozemky parc.č. 7/1 a st.p. 1/4 v k.ú. Běruničky nejsou určeny platným územním plánem Běrunice k bydlení resp. v č.p. 1 na pozemku st.p. 1/4 v k.ú. Běruničky již několik let není nikdo hlášen k trvalému bydlení a ani objekt k bydlení není využíván. Pozemek je v platném Úp Běrunice součástí plochy pod ozn. V, kde je přípustné zřizovat služební byty a byty správců. Pozemek parc.č. 7/1 v k.ú. Běruničky je platným Úp Běrunice vymezen jako zeleň soukromá. Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán ve svém stanovisku požadoval nenavyšování zastavitelných ploch určených pro bydlení, zastupitelstvo na své zasedání dne 4. 3. 2013 rozhodlo nepořizovat změnu na tomto pozemku. Z téhož důvodu byl i pozemek parc.č. 142/1 v k.ú. Velké Výkleky pod ozn. Z1/Z5 vypuštěn ze Změny č. 1 Úp Běrunice.

## **V. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Běrunice**

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výkres předpokládaných záborů půdního fondu a koordinační výkres.

### **Poznámka:**

Výkres širších vztahů nebyl pro účely Změny č. 1 ÚP Běrunice zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

## **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Běrunice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.



Iva Schmidová  
starosta

OBEC  
BĚRUNICE



Marek Mašinda  
místostarosta

**Záznam o účinnosti: 13.6.2017**