

# Obec Běrunice

Č.j.1/2017

V Běruniccích dne 25.5.2017

## Změna č. 1 , kterou se mění Územní plán Běrunice

Zastupitelstvo obce Běrunice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon “), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚRUNICE,

kterou se mění Územní plán Běrunice takto:

### I. Textová část

#### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 1 se mění takto text:

Zastavěné území je vymezeno k 4.4.2009 31.12.2014. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 návrhu ÚP Běrunice (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

#### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

v kapitole c. 2) Vymezení ploch přestavby na straně 2 se ruší text:

Označení plochy: \_\_\_\_\_ P2

Sídlo \_\_\_\_\_ Běrunice

Funkční využití: \_\_\_\_\_ plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)

Hlavní využití: \_\_\_\_\_ pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na sport a rekreaci, stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a

~~obchodního charakteru) a nerušící výroby~~

Členění plochy pro hlavní využití:

~~\_\_\_\_\_ (pro obytné stavby) max. 10 stavebních parcel~~

~~\_\_\_\_\_ (pro obytné stavby) min. velikost parcely 800 m<sup>2</sup>~~

~~Max. zastavěná plocha/parcela: \_\_\_\_\_ (pro obytné stavby) 250 m<sup>2</sup>~~

~~Prostorové uspořádání: \_\_\_\_\_ max. 2 nadzemní podlaží \_\_\_\_\_~~

**Nahrazuje se textem:**

Označení plochy: P2

Sídlo Běrunice

Funkční využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na sport a rekreaci), stavby a zařízení pro podnikání (administrativního a obchodního charakteru) a nerušící výroby

Členění plochy pro hlavní využití:

(pro obytné stavby) max. 15 stavebních parcel

(pro obytné stavby) min. velikost parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: (pro obytné stavby) 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

**v kapitole c. 2) Vymezení ploch přestavby na straně 3 se doplňuje text:**

Označení plochy: Z1/P1

Sídlo Velké Výkleky

Funkční využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na cestovní ruch a agroturistiku), stavby a zařízení pro podnikání administrativního a obchodního charakteru), výroby a zemědělské výroby, stavby a zařízení sportu a rekreace

Další podmínky: Podmínkou bude prokázat v územním resp. stavebním řízení nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z1/P2

Sídlo Víkov nad Lesy

Funkční využití:	plochy rekreace – individuální rekreace (RI)
Hlavní využití:	pozemky pro rodinou rekreaci, stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
Prostorové uspořádání: přilehlé	nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší objekty, nástavby stávajících staveb jsou nepřípustné

Označení plochy: Z1/P3

Sídlo	Běrunice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV2)
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti (se zaměřením na cestovní ruch a agroturistiku), stavby a zařízení pro podnikání administrativního a obchodního charakteru), výroby a zemědělské výroby, stavby a zařízení sportu a rekreace
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z1/P4

Sídlo	Vlkov nad Lesy
Funkční využití:	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Hlavní využití:	pozemky pro výrobní stavby
Další podmínky:	negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou
Max. zastavěná plocha:	40 % plochy
Prostorové uspořádání:	stavby nepřevýší nejvyšší stávající objekty

Označení plochy: Z1/P5

Sídlo	Běrunice
Funkční využití:	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
Přípustné:	pozemky veřejných prostranství
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

**v kapitole c. 3) Vymezení zastavitelných ploch na straně 3 se ruší text:**